



01.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Kutse Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 31.01.2017. a korraldusega nr 94 avalikule arutelule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala, suurusega 9267 m², asub Annelinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada alale kaasaegne tervisekeskus. Ehitusõigus on määratud kuni kahe hoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 4500 m². Suurim lubatud korruste arv on kaks maa-pealset ja üks maa-alune korrus. Juurdepääsud Mõisavahe tn 34b krundile on planeeritud krundi edela- ja loodepiiril asuvatelt tänavatelt. Krundi standardikohasest parkimiskohtade arvust 60 maa-pealset parkimiskohta on kavandatud kohalike elanike parkimisvajaduste rahuldamiseks (põhimõttel tööajal planeeritud hoone kliendid ja töövälisel ajal piirkonna elanikud). Terviklikult tuleb säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida. Vähemalt 10% Mõisavahe tn 34b krundi pindalast peab moodustama kõrghaljastusega haljasala.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 14.02.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teavitame planeeringu koostamisse kaasatud isikuid võimalusest avaldada Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken

736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee

