



KÜ Mõisavahe 34
Mõisavahe 34-20
50708 Tartu

01.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Kutse Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 31.01.2017. a korraldusega nr 94 avalikule arutelule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala, suurusega 9267 m², asub Annelinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada alale kaasaegne tervisekeskus. Ehitusõigus on määratud kuni kahe hoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 4500 m². Suurim lubatud korruste arv on kaks maapealset ja üks maa-alune korrus. Juurdepääsud Mõisavahe tn 34b krundile on planeeritud krundi edela- ja loodepiiril asuvatelt tänavatelt. Krundi standardikohasest parkimiskohtade arvust 60 maapealset parkimiskohta on kavandatud kohalike elanike parkimisvajaduste rahuldamiseks (põhimõttel tööajal planeeritud hoone kliendid ja töövälisel ajal piirkonna elanikud). Terviklikult tuleb säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida. Vähemalt 10% Mõisavahe tn 34b krundi pindalast peab moodustama kõrghaljastusega haljasala.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 14.02.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teavitame planeeringu koostamisse kaasatud isikuid võimalusest avaldada Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee





KÜ MÕISAVAHE 37
Mõisavahe 37-29
50708 Tartu

01.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Kutse Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 31.01.2017. a korraldusega nr 94 avalikule arutelule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala, suurusega 9267 m², asub Annelinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada alale kaasaegne tervisekeskus. Ehitusõigus on määratud kuni kahe hoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 4500 m². Suurim lubatud korruste arv on kaks maapealset ja üks maa-alune korrus. Juurdepääsud Mõisavahe tn 34b krundile on planeeritud krundi edela- ja loodepiiril asuvatelt tänavatelt. Krundi standardikohasest parkimiskohtade arvust 60 maapealset parkimiskohta on kavandatud kohalike elanike parkimisvajaduste rahuldamiseks (põhimõttel tööajal planeeritud hoone kliendid ja töövälisel ajal piirkonna elanikud). Terviklikult tuleb säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida. Vähemalt 10% Mõisavahe tn 34b krundi pindalast peab moodustama kõrghaljastusega haljasala.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 14.02.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teavitame planeeringu koostamisse kaasatud isikuid võimalusest avaldada Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee





KÜ MÕISAVAHE 41
Mõisavahe 41-17
50708 Tartu

01.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Kutse Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 31.01.2017. a korraldusega nr 94 avalikule arutelule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala, suurusega 9267 m², asub Annelinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada alale kaasaegne tervisekeskus. Ehitusõigus on määratud kuni kahe hoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 4500 m². Suurim lubatud korruste arv on kaks maapealset ja üks maa-alune korrus. Juurdepääsud Mõisavahe tn 34b krundile on planeeritud krundi edela- ja loodepiiril asuvatelt tänavatelt. Krundi standardikohasest parkimiskohtade arvust 60 maapealset parkimiskohta on kavandatud kohalike elanike parkimisvajaduste rahuldamiseks (põhimõttel tööajal planeeritud hoone kliendid ja töövälisel ajal piirkonna elanikud). Terviklikult tuleb säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida. Vähemalt 10% Mõisavahe tn 34b krundi pindalast peab moodustama kõrghaljastusega haljasala.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 14.02.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teavitame planeeringu koostamisse kaasatud isikuid võimalusest avaldada Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee





KÜ MÕISAVAHE 45
Mõisavahe 45-64
50708 Tartu

01.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

**Kutse Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 31.01.2017. a korraldusega nr 94 avalikule arutelule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala, suurusega 9267 m², asub Annelinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada alale kaasaegne tervisekeskus. Ehitusõigus on määratud kuni kahe hoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 4500 m². Suurim lubatud korruste arv on kaks maapealset ja üks maa-alune korrus. Juurdepääsud Mõisavahe tn 34b krundile on planeeritud krundi edela- ja loodepiiril asuvatelt tänavatelt. Krundi standardikohasest parkimiskohtade arvust 60 maapealset parkimiskohta on kavandatud kohalike elanike parkimisvajaduste rahuldamiseks (põhimõttel tööajal planeeritud hoone kliendid ja töövälisel ajal piirkonna elanikud). Terviklikult tuleb säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida. Vähemalt 10% Mõisavahe tn 34b krundi pindalast peab moodustama kõrghaljastusega haljasala.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 14.02.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teavitame planeeringu koostamisse kaasatud isikuid võimalusest avaldada Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee





TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Luunja Vallavalitsus
Puistee 14
Luunja alevik
62222 Tartu maakond

01.02.2017 nr 9-3.2/DP-16-007

Kutse Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 31.01.2017. a korraldusega nr 94 avalikule arutelule Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeritav ala, suurusega 9267 m², asub Annelinna linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada alale kaasaegne tervisekeskus. Ehitusõigus on määratud kuni kahe hoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 4500 m². Suurim lubatud korruste arv on kaks maa-pealset ja üks maa-alune korrus. Juurdepääsud Mõisavahe tn 34b krundile on planeeritud krundi edela- ja loodepiiril asuvatelt tänavatelt. Krundi standardikohasest parkimiskohtade arvust 60 maa-pealset parkimiskohta on kavandatud kohalike elanike parkimisvajaduste rahuldamiseks (põhimõttel tööajal planeeritud hoone kliendid ja töövälisel ajal piirkonna elanikud). Terviklikult tuleb säilitada Mõisavahe tänava äärne arukaskede rida. Vähemalt 10% Mõisavahe tn 34b krundi pindalast peab moodustama kõrghaljastusega haljasala.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 14.02.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 teavitame planeeringu koostamisse kaasatud isikuid võimalusest avaldada Mõisavahe tn 34b krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Arvamust saab avaldada kirjalikult kas posti või e-posti (lpmko@raad.tartu.ee) teel.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee

