



OÜ STOPP
stoppoy@hotmail.ee

26.01.2017 nr 9-3.2/DP-06-144

Sepa 17a krundi detailplaneeringu kehtestamine

Kuni 01.07.2015. a kehtinud planeerimisseaduse § 25 lg 7 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 24.01.2017. a korraldusega nr 59 nimetatud detailplaneeringu.

Uus planeerimisseadus jõustus 01.07.2015. a, kuid vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-le 1 menetletakse enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Planeeringu lahendus annab võimaluse jagada krunt kaheks. Positsioonile 1 on määratud ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 950 m², absoluutkõrgus 52 m. Positsioonile 2 on määratud ehitusõigus uue hoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1100 m², absoluutkõrgus 52 m. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on büroohoone, teenindushoone, tööstushoone, hoidla ja laohoone, laoplatz või laoväljak.

Kruntide lubatud kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; büroohoone maa; tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta); laohoone maa.

Juurdepääs kruntidele on planeeritud Sepa tänavalt olemasoleva tee baasil, ala idapoolselt küljelt. Piki juurdepääsuteed on kavandatud kergliiklustee. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee