



Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 TARTU

25.01.2017 nr 9-3.2/DP-16-008

**Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringule
arvamuse andmine**

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale on esitatud vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks Aruküla tee 8 krundi detailplaneering. Detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a otsusega nr 365 "Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi krundi kasutamise sihtotstarbe muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks korterelamu hoone(te) püstitamiseks.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Aruküla tee 8 krundi juhtotstarbe üldkasutatavate haljasalade maa. Tartu linna uue üldplaneeringu koostamisel on Aruküla tee 8 krundi osas sisse viidud muudatus seoses Kesklinn-Aruküla tee kergliiklustee kavandamisega. Jalgrattaliikluse arendamine on Tartu linna transpordipoliitika üks prioriteetidest, soovitakse luua kogu linna ning linnast väljuvaid põhisuundi kattev jalgrattateede ja -radade võrgustik ning mugavad ja ohutud jalgrattaparkimise võimalused. Eesmärk on jalgrattaliikluse osakaalu suurendamine, selleks tuleb rajada täiendavaid jalgrattateid ning jalgrataste hoiukohti ja parklaid, soodustada jalgrattaga liiklemist, muuta rattaga liiklemine arvestatavaks alternatiiviks autole ning soodustada jalgrataste kasutamist ka talvel. Kavandatava kergliiklustee projekti tulemusel valmib 2,5 km pikkune kergliiklustee, mis ühendab Tartu kesklinna, Ülejõe linnaosa ja Kvissentali linnaosa Tartu valla piirilt algava Tartu - Lätte suunalise kergliiklusteega.

Detailplaneeringus tehakse ettepanek Tartu linna üldplaneeringuga määratud juhtotstarbe muutmiseks. Krundi omanik taotleb nõlvale korterelamute ehitamist ja krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmist korterelamumaaaks. Tartu linn on seisukohal, et Aruküla tee 8 krundi osas on võimalik kaaluda üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamist tingimusel, et korterelamumaa krundist üle jääv maa, Kesklinna - Aruküla tee kergliiklustee ja Ujula tänava pikendus (vastavalt Tartu Linnavolikogu 06.10.2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringule ja Tartu Linnavolikogu 08.10.2009. a otsusega nr 563 kehtestatud Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringule), kavandatakse avalikult kasutatavaks teede maa-alaks.

Planeeringulahendus näeb ette Aruküla tee 8 krundi jagamise kaheks krundiks. Korterelamumaa krundile Pos 1 on kavandatud kolm korterelamut ja üks abihoone, juurdepääs on lahendatud Aruküla teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Parkimine on lahendatud krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Haljastuse osas on sätestatud, et kõvakattega ala ei

tohi olla suurem kui haljastatav ala ning et vähemalt 10% haljasalast peab olema kõrghaljastusega. Tee- ja tänavamaa ning haljasala maa krundile Pos 2 on olemasolevale kergliiklusteele lisaks peale kantud Ujula tänava pikenduse trassi koridor.

Planeering ja selle lisad paberkujul asuvad linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, osaliselt on digitaalsed materjalid Tartu linna veebilehel <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-008>.

Planeering on kooskõlastatud Muinsuskaitseametiga ning planeeringu koostamise käigus on tehtud koostööd Päästeametiga. Lisaks on planeering saadetud arvamuse andmiseks Aruküla tee 1, Aruküla tee 3, Aruküla tee 10, Aruküla tee 12, Aruküla tee 14 kruntide omanikele ja Ujula tn 126 krundi osas Maa-ametile.

Planeerimisseaduse § 85 lg 1 kohaselt teavitame Tartu maavanemat võimalusest esitada Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeerimisseaduse § 142 lg 4 kohaselt on maavanemal õigus määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata.

Eelnevast tulenevalt palume vajadusel määrata detailplaneeringu koostamisel täiendava koostöö või kaasamise vajadus ning palume oma arvamusest või arvamuse andmise loobumisest Tartu Linnavalitsust teavitada.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarno Laur
abilinnapea

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee