



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Severi Kauplus OÜ
ringtee10@gmail.com

20.01.2017 nr 9-3.2/DP-16-009

**Ringtee tn 8 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsuse 17.01.2017. a korraldusega nr 48 kehtestati Ringtee tn 8 krundi detailplaneering.

Detailplaneeringuga nähakse ette Ringtee tn 8 krundi jagamine kuueks krundiks — transpordimaa krunt, kaks ärimaa ja kolm tootmismaa krunti. Planeeritud kruntidele on määratud ehitusõigus kokku kuni viie hoone rajamiseks, suurim lubatud ehitisealune pind jääb vahemikku 800 — 9500 m² ja suurim lubatud absoluutkõrgus 62 — 68 m (katlamaja korsten 100 m). Olemasolev katlamaja säilitatakse.

Planeeritud kruntide kasutamise sihtotstarbed on: soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa; kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; büroohoone maa; tootmishoone maa; laohoone maa; tee ja tänava maa-ala.

Hoonestusest, parkimisaladest ja juurdepääsuteedest vabad pinnad tuleb haljastada. Krundi pindalast 10% peab olema kõrghaljastatud.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee