



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ Lai 24
Männikäbi 1
Ülenurme
61714 Tartu maakond

17.01.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kutse Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 17.01.2017. a korraldusega nr 47 avalikule arutelule Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega määratakse ehitusõigus krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Elamu suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43,7 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39 m. Põhihoonete põhimahu lubatud katusekalle on 30-45 kraadi. Lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Kuna kavandatud abihoone on naaberhoonetele lähemal kui 8 m, tuleb rajada naaberkinnistute poolsed seinad tulemüürina ning krundisiseselt rajada kas kuuri või eluhoonete seinad, mis on lähemal kui 8 m, vastavalt tuletõkke nõuetele.

Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni 2 m kõrguseid puidust tarasid metallist, puidust või kivist (krohvitud) tugipostidel. Auto- ja jalgvärv on ettenähtud krundi piirile Kroonuaia tänava ääres. Parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on 10.

Planeeritud haljastatud ala on umbes 459 m² ja kõvakattega ala 442 m². Vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 31.01.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Kui soovite edaspidi saada informatsiooni Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu kohta e-posti teel, palume teatada oma e-posti aadress.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ HASPO
Lai 24
51005 Tartu

17.01.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kutse Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 17.01.2017. a korraldusega nr 47 avalikule arutelule Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega määratakse ehitusõigus krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Elamu suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43,7 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39 m. Põhihoonete põhimahu lubatud katusekalle on 30-45 kraadi. Lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Kuna kavandatud abihoone on naaberhoonetele lähemal kui 8 m, tuleb rajada naaberkinnistute poolsed seinad tulemüürina ning krundisiseselt rajada kas kuuri või eluhoonete seinad, mis on lähemal kui 8 m, vastavalt tuletõkke nõuetele.

Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni 2 m kõrguseid puidust tarasid metallist, puidust või kivist (krohvitud) tugipostidel. Auto- ja jalgvärv on ettenähtud krundi piirile Kroonuaia tänava ääres. Parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on 10.

Planeeritud haljastatud ala on umbes 459 m² ja kõvakattega ala 442 m². Vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 31.01.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Kui soovite edaspidi saada informatsiooni Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu kohta e-posti teel, palume teatada oma e-posti aadress.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



Raekoja plats 3
51003 TARTU

tel 736 1242, faks 736 1164
reg kood 75006546

www.tartu.ee
lpmpo@raad.tartu.ee



KÜ Lai 26/28
Lai 26-5
51005 Tartu

17.01.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kutse Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 17.01.2017. a korraldusega nr 47 avalikule arutelule Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega määratakse ehitusõigus krundile täiendava korterelamu ja abihoone rajamiseks. Elamu suurim lubatud ehitisealune pind on 141 m² ja absoluutkõrgus 43,7 m. Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30 m² ja absoluutkõrgus 39 m. Põhihoonete põhimahu lubatud katusekalle on 30-45 kraadi. Lubatud katusekatte materjalid on valtsplekk ja savikivi.

Kuna kavandatud abihoone on naaberhoonetele lähemal kui 8 m, tuleb rajada naaberkinnistute poolsed seinad tulemüürina ning krundisiseselt rajada kas kuuri või eluhoonete seinad, mis on lähemal kui 8 m, vastavalt tuletõkke nõuetele.

Krundi piireteks on lubatud kasutada kuni 2 m kõrguseid puidust tarasid metallist, puidust või kivist (krohvitud) tugipostidel. Auto- ja jalgvärv on ettenähtud krundi piirile Kroonuaia tänava ääres. Parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016. Planeeritud maksimaalne parkimiskohtade arv on 10.

Planeeritud haljastatud ala on umbes 459 m² ja kõvakattega ala 442 m². Vähemalt 10% krundi haljastusest peab olema kõrghaljastus.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 31.01.2017. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Kui soovite edaspidi saada informatsiooni Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu kohta e-posti teel, palume teatada oma e-posti aadress.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

