



Astrid Arula
Hulknurk OÜ
astridarula@gmail.com

Teie 12.12.2016
Meie 03.01.2017 nr 9-3.2/DP-16-020

**Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse korrigeerimise vajadus**

Olete esitanud detailplaneeringu eskiislahenduse, mida palume korrigeerida vastavalt planeeringu seletuskirja ja joonistele tehtud märkustele ning arvestades järgnevat:

1. Palume detailplaneering koostada vastavalt lähteseisukohtadele. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja absoluutkõrgus tuleb määrata muinsuskaitse eritingimusi arvestades. Suurim lubatud ehitisealune pind on vastavalt muinsuskaitse eritingimustele 141 m² (mitte 150). Maapinna absoluutkõrgus 35.70 ja eritingimustega lubatud suurim suhteline kõrgus 8 m annab absoluutkõrguseks 43.70 (mitte 45.13).
2. Parkimine tuleb lahendada lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad". Krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav osa, sh murukivi ei kuulu haljasala hulka (parkimiskohtade arvestamisel arvestada projekteeritava hoone korterite arvuga).
3. Palume andmeid seletuskirjas ja joonistel mitte dubleerida.
4. Lisada tiitellehele ala asukohana ka vanalinna muinsuskaitseala (reg nr 27006).
5. Olemasoleva olukorra (hoonete) kirjeldamisel kasutada ühtseid andmeid. Lisada viide, millele andmed tuginevad (nt ehtisregister). Kontrollida kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust.
6. Vanalinna muinsuskaitsealal asuvatele mälestistele ei määrata kaitsevööndit. Korrigeerida.
7. Hoonestusala näidata vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Joonisel toodud võimalik uue hoone asukoht ei ole mitte "võimalik" vaid kohustuslik.
8. Kasutada läbivalt mõistet "ehitisealune pind".
9. Arhitektuurinõuetes sätestada, et uukide kogupikkus ei tohi olla suurem kui 1/3 katuseharja pikkusest. Vintskapid ei ole lubatud.
10. Auto- ja jalgvärv kavandada piirkonnale iseloomulikult krundi piirile, samale joonele naaberkruntide piirdeadadega.

Linn on liikumas digitaalsete andmete kogumise ja arhiveerimise suunas. Planeeringu kehtestamise korral lisatakse õigusaktile planeeringu failid, st planeering kehtestatakse digitaalselt. Eelnevast tulenevalt palume seletuskirja fail vormistada selliselt, et see ei sisaldaks valgeid tühje lehti. Seletuskiri lõppeb kooskõlastuste koondtabeliga.

Kuna seletuskiri ja joonised jäävad eraldi failidena, palume seletuskirja sisukorda teha viide, et digitaalselt esitatud joonised on esitatud eraldi failidena. Mitte anda sisukorras joonistele lehekülje numbreid, vaid: Situatsiooniskeem - joonis 1. Vastava joonise failile anda sama nimetus.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

