



12.12.2016 nr 9-3.2/DP-16-020

### **Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu algatamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg-le 8 anname teada, et Tartu Linnavolikogu algatas 08.12.2016. a otsusega nr 399 Kroonuaia tn 27 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi hoovialale täiendava korterelamu rajamiseks.

Kroonuaia tn 27 krunt suurusega 1300 m<sup>2</sup> asub Kesklinna linnaosas vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Kroonuaia tn 27 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 05.09.2006. a korraldusega nr 1325 kehtestatud Kloostri 3; 7 ja Kloostri 5 kruntide detailplaneering, millega on käsitletud Kloostri tn 5, Kloostri tn 3, Kroonuaia tn 25a ja Kroonuaia tn 27 krunte. Kroonuaia tn 27 krundile on määratud ehitusõigus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks kuni kuue korteriga elamuks, täiendava korterelamu püstitamist kehtiv detailplaneering ei võimalda.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on krundi maakasutuse juhtfunktsioon segahoonestusala, kus lubatud korruselisus on kaks kuni neli korrust. Tartu linna üldplaneeringut täpsustavas Tartu kesklinna üldplaneeringus on Kroonuaia tn 27 kinnistu maakasutuse kasutusotstarbeks määratud korterelamu maa-ala, lisaks olemasolevale hoonele kavandatud võimalik uushoonestusala (lubatud korruselisus on kaks).

Kroonuaia tn 27 krundi kohta koostatud muinsuskaitse eritingimused hoone ümberehituseks ja remondiks sätestavad olemasoleva hoone rekonstrueerimise osas muuhulgas, et hoone katuseharja kõrgust ei ole lubatud tõsta olemasoleva plekk-katuse harjast kõrgemale. Muinsuskaitse eritingimused detailplaneeringu koostamiseks sätestavad uue hoone planeerimise osas muuhulgas, et krundile võib kavandada ühe täiskorruse ja katusekorrusega eluhoone. Hoone põhikehandi ehitusalune pind ei tohi olla suurem kui 125 m<sup>2</sup>, millele võib lisanduda väljaulatuv osa (trepikoda, veranda) maksimaalse ehitusaluse pinnaga 16 m<sup>2</sup>. Hoone peab teistest hoonetest olema vähemalt 8 m kaugusel. Hoone tuleb planeerida viilkatusega ning katuseharja kõrgus ei tohi olla suurem kui 8 m ja kõrgem olemasoleva hoone plekk-katuse harja kõrgusest.

Eelnimetatud otsusega ja koostatava planeeringu tulevaste materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Planeeringute nimekiri > Detailplaneeringud).

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 kohaselt kaasame Teid detailplaneeringu koostamisse ning teavitame edaspidi planeeringu avalikest väljapanekutest ja aruteludest.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg-le 4 palume Teil teatada osakonnale oma kontaktandmed (e-post), kuhu soovite edaspidi teateid saada. Kui jätate vastamata, edastatakse teated posti teel

rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud aadressil.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)