



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**KÜ VILJANDI MNT 46b
Sanatooriumi 22-10
50412 Tartu**

02.12.2016 nr 9-3.2/DP-15-014

**Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi
detailplaneeringule arvamuse avaldamine**

Osakonnale on esitatud kooskõlastamiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneering. Planeering algatati Tartu Linnavolikogu 15.10.2015. a otsusega nr 260.

Detailplaneeringu eesmärk on anda Tartu Ülikoolile kuuluvale Ravila tn 14a // 14b // 14c krundile hoonestusõigus kampuse arendamiseks lähitulevikus.

Detailplaneeringuga nähakse ette krundi jagamine transpordimaa moodustamise ja laiendamise eesmärgil, et võimaldada tänavakoridoris tehnovõrkude, haljastuse ja jalg- ning rattateede väljaehitamist ning olemasolevate kõnniteede, rattateede ja alleede kavandamist. Eraldi moodustatakse haljasalamaa ja spordirajatiste maa krunt. Kahe planeeritud krundi juhtiv kasutamise sihtotstarve on kõrgharidusasutuste maa. Lisaks on lubatud spordiasutuste maa, spordirajatiste maa, kaubandus- ja teenindushoonete maa, toitlustushoonete maa, väikeettevõtluse ja väiketootmise maa, koolieelsete lasteasutuste maa, korterelamute maa, parkimisehitiste ja parklate maa otstarve. Määratud on 6 hoonestusala ja ehitusõigus kokku kuni 23 põhihoonele. Suurim lubatud absoluutkõrgus on 95 m ja suurim ehitisealune pind ühes hoonestusalas 8900 m². Igale hoonestusalale koos seda teenindava infrastruktuuriga on lubatud iseseisva krundi moodustamine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

KÜ VILJANDI MNT 46a
Viljandi mnt 46a-1
50412 Tartu

02.12.2016 nr 9-3.2/DP-15-014

Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi
detailplaneeringule arvamuse avaldamine

Osakonnale on esitatud kooskõlastamiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneering. Planeering algatati Tartu Linnavolikogu 15.10.2015. a otsusega nr 260.

Detailplaneeringu eesmärk on anda Tartu Ülikoolile kuuluvale Ravila tn 14a // 14b // 14c krundile hoonestusõigus kampuse arendamiseks lähitulevikus.

Detailplaneeringuga nähakse ette krundi jagamine transpordimaa moodustamise ja laiendamise eesmärgil, et võimaldada tänavakoridoris tehnovõrkude, haljastuse ja jalg- ning rattateede väljaehitamist ning olemasolevate kõnniteede, rattateede ja alleede kavandamist. Eraldi moodustatakse haljasalamaa ja spordirajatiste maa krunt. Kahe planeeritud krundi juhtiv kasutamise sihtotstarve on kõrgharidusasutuste maa. Lisaks on lubatud spordiasutuste maa, spordirajatiste maa, kaubandus- ja teenindushoonete maa, toitlustushoonete maa, väikeettevõtluse ja väiketootmise maa, koolieelsete lasteasutuste maa, korterelamute maa, parkimisehitiste ja parklate maa otstarve. Määratud on 6 hoonestusala ja ehitusõigus kokku kuni 23 põhihoonele. Suurim lubatud absoluutkõrgus on 95 m ja suurim ehitisealune pind ühes hoonestusalas 8900 m². Igale hoonestusalale koos seda teenindava infrastruktuuriga on lubatud iseseisva krundi moodustamine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Sejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

