

Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu parkimiskohtade vajadusest

Väljavõte IB Stratum tööst „Tartu linna parkimisnormatiivide määramine“ (2008).

„Kõrgkoolide parkimiskohtade kavandamisel tuleb järgida järgmisi parkimisnormatiive:

- kesklinna piirkonnas 1 parkimiskoht 300 suletud brutopinna m² kohta (suurim lubatav väärtus);
- vahevööndis 1 parkimiskoht 120 suletud brutopinna m² kohta (minimaalne lubatav väärtus);
- äärelinnas 1 parkimiskoht 80 suletud brutopinna m² kohta (minimaalne lubatav väärtus).

Parkimisalade detailsemal planeerimisel tuleb tagada liiklejate ohutus. Eelistatum lahendus on parkimine hoone all või hoone läheduses paiknevas parkimismajas. **Detailplaneeringute menetlemisel tuleb läbi viia erinevate liiklejagruppide võrdlev analüüs, mille üheks osaks on liikluse tekke ja parkimise nõudluse väljaselgitamine.**

Eelpool toodud väärtustest on mõistlik kinni pidada, kui puuduvad täpsemad andmed parkimisvajaduste kohta konkreetsetes kohas (sb pinna suurus, parkimiskohtade arv) ja kui pole teostatud nimetatud parkimise nõudluse väljaselgitamist.

Meie poolt tehnoloogiainstituudi ja keemiainstituudi juures läbiviidud parkimisuuringud kinnitasid siiski, et ka **EVS 843 „Linnatänavad“ parkisnorm 1 pk 100 sb m² kohta on antud kohas piisav (planeeringu liiklusuuring lk 8).**

Tehnoloogiainstituudi näite põhjal on parklad enne hommikust tipptundi praktiliselt tühjad ja täituvad tipptunni jooksul keskmiselt ½ osas. Enne õhtust tipptundi on parklad täitunud keskmiselt 86%, kuid ka peale õhtust tipptundi jäävad parklad keskmiselt pooles osas täidetuks. Tehnoloogiainstituut kasutas seejuures normatiivseid parkimiskohti (sb pind ca 12 000 m², parkisnorm 1/100);

Keemiainstituut kasutas ka tol ajal füüsikainstituudile rajatud parkimiskohti (tegelik parkimiskohtade arv normatiivsest 2 korda suurem), kuid parkla suurim täituvus oli ainult 22%.

Parkimisuuring 2012

	br.pind (m ²)	Parkimiskohtade arv			br.pind/pk
		Nooruse tn ääres	Ravila tn ääres	kokku	
Tehnoloogiainstituut	12 000	26	90	116	103
Keemia instituut	12 000		236	236	51
Kokku	24 000	26	326	352	68

aprill 2012		Parkimiskohti			
		Kokku	Hõivatud		
Parklad		kl 7.30	8.30	16.30	17.30
Tehnoloogiainstituut (Nooruse 1)					
Nooruse tn pool	26	3	23	26	18
Ravila tn ääres	90	3	31	75	40
kokku	116	6	54	100	58
täituvus		5%	46%	86%	50%
Keemiainstituut (Ravila 14a)					
kokku	236	3	26	52	36
täituvus		1%	11%	22%	15%

Kuna vahepeal on valmis saanud füüsikainstituut ja osa siirdemeditsiiniinstituudist, on nüüd võimalik kontrollida olemasolevate parkimiskohtade (292) piisavust juba õppehoonete 29, 3 tuhande suletud br pinna kohta (1 pk 100 m²).

Täpsustavad uuringud on võimalik läbi viia alates 8. veebruarist peale eksamisesiooni lõppu ja vaheaega.

Arvestades tegelikku vajadust on planeeringus kaubandusele (sb. pind ca 2400 m²) ette nähtud normatiivsetest (48 pk) rohkem parkimiskohti (70 pk).

Samas saab planeeringualal arvestada nii õppehoonetevahelise kui erinevate kasutusotstarvete vahelise ristkasutusega.

Koostas:

Sulev Sannik

18.01.2016.