



22.11.2016 nr 9-3.2/DP-06-144

### **Sepa 17a krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku kordamine**

Tartu Linnavalitsuse menetluses on Sepa 17a krundi detailplaneering.

Uus planeerimisseadus jõustus 01.07.2015. a, kuid vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-le 1 menetletakse enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Eeltoodust tulenevalt menetletakse Sepa 17a krundi detailplaneeringut edasi kuni 30.06.2015. a kehtinud planeerimisseaduse nõuete järgi. Planeerimisseaduse § 18 lg 5 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 22.11.2016. a korraldusega nr 1235 Sepa 17a krundi detailplaneeringu korduvalt avalikule väljapanekule.

Planeeringust huvitatud isik on AP Trading AS ja planeeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ. Sepa 17a krunt, pindalaga 6230 m<sup>2</sup>, paikneb Ropka tööstuse linnaosas.

Planeeringuga on määratud pos-le 1 ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 950 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 52 m. Positsioonile 2 on määratud ehitusõigus uue hoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1100 m<sup>2</sup>, absoluutkõrgus 52 m.

Planeeritud kruntide lubatud kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; büroohoone maa; tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta); laohoone maa; tee ja tänava maa.

Planeeritud hoonete ja/või rajatiste kasutamise otstarbed on büroohoone, teenindushoone, tööstushoone, hoidla ja laohoone, laoplatz või laoväljak.

Juurdepääs kruntidele on planeeritud Sepa tänavalt. Juurdepääs on lahendatud olemasoleva tee baasil, planeeritava ala idapoolselt küljelt. Piki juurdepääsuteed on kavandatud kergliiklustee. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisisesele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.–30.12.2016. a Tartu infokeskuses raekojas. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim - Planeeringud - Planeeringute nimekiri - Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)

