



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

AS SALVEST
Vasula
Vasula alevik
60535 Tartu maakond

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-16-008

**Kutse Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 01.11.2016. a korraldusega nr 1151 avalikule arutelule Aruküla tee 8 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Aruküla tee 8 krunt, pindalaga 22 715 m², asub Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendus teeb ettepaneku jagada krunt kaheks krundiks: maakasutuse sihtotstarve krundil Pos 1 korterelamu maa ja krundil Pos 2 tee- ja tänavamaa ning haljasala maa. Krundile Pos 1 on kavandatud kolm kolmekorruselist korterelamut ja üks abihoone, krundile Pos 2 kergliiklustee. Krundi Pos 1 juurdepääs on kavandatud Aruküla teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Parkimise osas on sätestatud, et lahendus tuleb anda Pos 1 krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Krundi Pos 1 haljastuse osas on sätestatud, et kõvakattega ala ei tohi olla suurem kui haljastatav ala ning et vähemalt 10% haljasalast peab olema kõrghaljastusega.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 16.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

NORDECON AS
Pärnu mnt 158/1
11317 Tallinn

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-16-008

**Kutse Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 01.11.2016. a korraldusega nr 1151 avalikule arutelule Aruküla tee 8 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Aruküla tee 8 krunt, pindalaga 22 715 m², asub Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendus teeb ettepaneku jagada krunt kaheks krundiks: maakasutuse sihtotstarve krundil Pos 1 korterelamu maa ja krundil Pos 2 tee- ja tänavamaa ning haljasala maa. Krundile Pos 1 on kavandatud kolm kolmekorruselist korterelamut ja üks abihoone, krundile Pos 2 kergliiklustee. Krundi Pos 1 juurdepääs on kavandatud Aruküla teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Parkimise osas on sätestatud, et lahendus tuleb anda Pos 1 krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Krundi Pos 1 haljastuse osas on sätestatud, et kõvakattega ala ei tohi olla suurem kui haljastatav ala ning et vähemalt 10% haljasalast peab olema kõrghaljastusega.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 16.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Maa-amet
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-16-008

**Kutse Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 01.11.2016. a korraldusega nr 1151 avalikule arutelule Aruküla tee 8 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Aruküla tee 8 krunt, pindalaga 22 715 m², asub Ülejõe linnaosas. Detailplaneeringu eskiislahendus teeb ettepaneku jagada krunt kaheks krundiks: maakasutuse sihtotstarve krundil Pos 1 korterelamu maa ja krundil Pos 2 tee- ja tänavamaa ning haljasala maa. Krundile Pos 1 on kavandatud kolm kolmekorruselist korterelamut ja üks abihoone, krundile Pos 2 kergliiklustee. Krundi Pos 1 juurdepääs on kavandatud Aruküla teelt olemasoleva mahasõidu kaudu. Parkimise osas on sätestatud, et lahendus tuleb anda Pos 1 krundi piires vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Krundi Pos 1 haljastuse osas on sätestatud, et kõvakattega ala ei tohi olla suurem kui haljastatav ala ning et vähemalt 10% haljasalast peab olema kõrghaljastusega.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 16.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee