



OÜ Hendrikson & Ko  
jaana@hendrikson.ee

Teie 29.08.2016 nr 2777/16  
Meie 26.09.2016 nr 9-3.2/DP-16-009

**Ringtee tn 8 krundi detailplaneeringu  
korrigeerimise vajadus**

Olete esitanud planeeringu, mida palume korrigeerida alljärgnevalt:

1. Planeeringu lahendus on väga sõidutee ja parkla keskne. Ei saa nõustuda planeeringus sätestatud lause teise poolega, teede ja parklate paiknemist on lubatud projekteerimise käigus muuta, säilitades planeeritud haljasala ja parklate mahtu. Haljasala praktiliselt puudub. Eemaldada seletuskirjast "Kõrghaljastuse osakaalu vähemalt 10% nõuet ei ole igal planeeritud krundil võimalik tagada". Hetkel on see tagatud eeldatavalt vaid ühe krundi osas. Planeeringuga tuleb sätestada kõrghaljastuse rajamise vajadus 10% ulatuses iga krundi kohta. Põhijoonise loetavuse parandamiseks mitte kavandada valgeid alasid.
2. Väljaspool planeeringuala mitte kavandada muudatusi kõrghaljastuse osas. Ringtee tänavamaal kasvavad puud on olemasolevad, praegu on need näidatud säilitamiskohustusega puudena.
3. Pos 1 osas mitte fikseerida olemasolev säiluv hoone/rajatis, jätta olemasolev ja likvideerita objekt.
4. Hoonestusalas markeerida suurim lubatud ehitisealune pind.
5. Arhitektuurinõuetes mitte fikseerida korruste arvu, piisab antud absoluutkõrgusest.
6. Planeeritav (pos 4) elektriliitumiskilp tuleb projekteerida tarbija krundile.
7. Projekteeritav gaasivarustus kavandada vastavalt kehtivas üldplaneeringus sätestatule.
8. Seletuskirjas geodeetilise punkti "Nigula" number parandada õigeks (seletuskirjas nr 19504, õige nr 0753).

Linn on liikumas digitaalsete andmete kogumise ja arhiveerimise suunas. Planeeringu kehtestamise korral lisatakse õigusaktile planeeringu failid, st planeering kehtestatakse digitaalselt. Eelnevast tulenevalt palume seletuskirja fail vormistada selliselt, et see ei sisaldaks valgeid tühje lehti. Seletuskiri lõppeb kooskõlastuste koondtabeliga.

Kuna seletuskiri ja joonised jäävad eraldi failidena, palume seletuskirja sisukorda teha viide, et digitaalselt esitatud joonised on esitatud eraldi failidena. Mitte anda sisukorras joonistele lehekülje numbreid vaid: Situatsiooniskeem - joonis 1. Vastava joonise failile anda sama nimetus.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

