



ARTES TERRAE OÜ
artes@artes.ee

Teie 25.08.2016
Meie 15.09.2016 nr 9-3.2/DP-16-008

**Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse korrigeerimise vajadus**

Palume korrigeerida planeeringu eskiislahendust järgmiste märkuste kohaselt:

1. Planeeringulahendus esitada huvitatud isiku/omaniku poolt allkirjastatuna.
2. Muinsuskaitse eritingimusi seletuskirja üldosa peatükki mitte kopeerida, vaid kajastada vajalikus ulatuses planeerimise lahenduse peatüki vastavates punktides. Hetkel on osad detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste nõuded seletuskirja sisse viimata.
3. Seletuskirja üldplaneeringu muutmise ettepanekus anda põhjendus, miks on parim lahendus maa kasutusele võtta ja miks just elamumaana.
4. Linnaehituslike seoste joonisel on näitamata põhja-lõuna suund, bussipeatused, mälestise kaitsevöönd jms. Täiendada.
5. Olemasoleva olukorra joonisele lisada tehnovõrkude tingmärkide selgitused.
6. Kaaluda elamumaa kruntimise võimalusi ja vajadust. Mitte kruntimise korral anda vastavas peatükis selgitus.
7. Põhijoonisel näidata jalgarataste parkimiskohad ja võimalik mänguväljaku asukoht.
8. Põhijoonisel tähistada geodeetilise põhivõrgu punkt (punkt nr 10168). Seletuskirja lisada punkti kohta tekst: "Planeeringu alal asub Tartu linna geodeetilise põhivõrgu 2. järgu punkt nr 10168. Kõik kohaliku geodeetilise võrgu punktid kuuluvad Tartu linnale ja on riikliku kaitse all. Geodeetiline punkt nr 10168 paikneb pinnases ja selle kaitsevöönd on kolm meetrit punkti keskmest. Geodeetilise punkti kaitsevööndis on geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotus mõõtmisi. Kui geodeetiline märk ei võimalda kinnisasja planeeringu- või sihtotstarbelist kasutamist, võib kinnisasja omanik esitada mägi omanikule taotluse selle kõrvaldamiseks või teisaldamiseks. Geodeetiline märk kõrvaldatakse või teisaldatakse märgi omaniku nõusolekul taotleja kulul."
9. Sõidukite parkla ala ja jalgte ala kattumine ei vasta standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad" (vt tabel 9.7), korrigeerida.
10. Kavandada jalakäijatele otsepääs bussipeatusesse viiva jalgte alani.
11. Edasisel planeerimisel analüüsida ja anda krundile Pos 1 planeeritud kõvakattega alade kõrgusmärgid, et oleks võimalik hinnata juurdepääsutee kalde vastavust standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad" (vt tabel 6.15).
12. Planeeringu elluviimise punktis sätestada, et krunt Pos 2 antakse Tartu linnale üle tasuta.
13. Digifailis anda põhijoonise temaatilised kihid nii, et need oleksid vaadeldavad ilma referentsfailita.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee