



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu region
tartu@keskkonnaamet.ee

07.09.2016 nr 9-3.2/DP-16-014

**Seisukoha küsimine Meltsiveski veehaarde III
sanitaarkaitsevööndis asuva Narva mnt 171
krundi osa detailplaneeringu koostamiseks ja
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise (KSH) algatamise vajalikkuse kohta**

MTÜ Jalgpalliklubi Welco on osakonnale esitanud ettepaneku detailplaneeringu koostamise algatamiseks Narva mnt 171 krundil (vt lisatud failid).

Planeeritav ala pindalaga ca 3,1 ha asub üldkasutataval maal Raadi-Kruusamäe linnaosas. Maa-ala on hoonestamata. Planeeringualast põhja suunas üle Muuseumi tee paiknevad Eesti Rahva Muuseum ning Raadi mõis koos Raadi järve ja pargiga. Narva mnt 171 krundil, planeeringualast lääne suunas, tegutseb OÜ Tartu Lumepark. Planeeringualast ida suunas paikneb alajaam ning tootmismaad.

Narva mnt 171 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 20.12.2001. a otsusega nr 487 kehtestatud Raadi kruusakarjääri detailplaneering. Planeering on Narva mnt 171 krundil osaliselt realiseeritud, rajatud on lumepark. Ülejäänud alale on kavandatud hoonestusala, autoparkla ja spordiväljakud. Kuna hoonestusala ja rajatiste asukoha osas soovitakse planeeringust erinevat lahendust, on uue detailplaneeringu koostamine vajalik.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on krundi maakasutuse juhtotstarve puhke- ja virgestusrajatiste maa. Krundi omanik on Tartu linn, krunt on antud Jalgpalliklubi Welco kasutusse 16.06.2016. a sõlmitud territooriumi tasuta kasutamise lepingu nr M16-009 alusel. Planeerimisettepanek on linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringualale ulatub Meltsiveski veehaarde III sanitaarkaitsevöönd, Meltsiveski veehaarde kaitsekava kohaselt asub Narva mnt 171 krunt infiltratsiooni kaitsealas. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule tuleb Meltsiveski veehaarde III sanitaarkaitsevööndis planeeringute ja projektide koostamiseks taotleda lähtetingimused Keskkonnaametilt.

Palume teie seisukohta Meltsiveski veehaarde III sanitaarkaitsevööndis asuva Narva mnt 171 krundi osale jalgpalliväljaku kompleksi rajamiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 p 2 kohaselt tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust muuhulgas staadioni arendamisel.

Osakond on ette valmistanud linnavalitsuse korralduse eelnõu "Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju

strateegilise hindamise algatamata jätmine" (lisatud).

Eelnõus on esitatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2 kohane eelhinnang kavandatavate tegevuste keskkonnamõju olulisuse kohta, lähtudes KeHJS § 33 lg-s 3–5 toodud kriteeriumitest.

Palume teie seisukohta detailplaneeringule KSH koostamise vajalikkuse üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven

juhataja

Aire Priks

736 1252 aire.priks@raad.tartu.ee

