



01.07.2016 nr 9-3.2/DP-14-031

Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Tartu Linnavalitsuse menetluses on Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneering.

Uus planeerimisseadus jõustus 01.07.2015. a, kuid vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne 01.07.2015. a algatatud detailplaneeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Planeerimisseaduse § 18 lg 5 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneeringu.

Krunt suurusega 12 070 m² asub Veeriku linnaosas. Krunt on hoonestatud, lääneosas asub kauplus Maxima.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt maa-alal, mille juhtfunktsioon on teenindusettevõtete maa.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks krundi maakasutuse sihtotstarbe osas, muutes teenindusettevõtete maa osaliselt tööstusettevõtete ja ladude maaks. Kuna antud piirkonnas on kaubanduskeskus välja ehitatud, on linn seisukohal, et krundile kavandatav tegevus on linnaehituslikult sobiv ja tagab piirkonna muutunud olude ja vajaduste paindlikuma realiseerimisvõimaluse. Samuti on planeeritava krundiga piirnevatel aladel Tartu linna üldplaneeringu kohane juhtfunktsioon tootmis- ja äriettevõtete maa.

Planeering näeb ette Ilmatsalu tn 11 krundi jagamise kaheks. Pos-le 1 määratakse ehitusõigus olemasoleva kaupluse laiendamiseks, krundi suurim lubatud ehitusalune pindala 1475 m². Krundi kasutamise otstarve on kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa. Ehitise kasutamise lubatud otstarbed on kaubandushoone (12311), büroohoone (12201), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331), taaraautomaadi / jäätmekäitluse hoone.

Moodustatavale krundile Pos 2 määratakse ehitusõigus kahekorruselise hoone rajamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala on 2500 m². Krundi kasutamise otstarve on kahjuliku välismõjuta meditsiinitehnika tootmise, ladude, hoidlate ja müügi ettevõtete maa ning büroohoonete maa. Ehitise kasutamise lubatud otstarbed on büroohoone (12201), kaubandushoone (12311), muu tööstushoone (12519), hoidlad ja laohooned (12520).

Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 70,25 m (suhteline 9 m), taaraautomaadil 64,25 m (suhteline kõrgus 3 m).

Krundi Pos 1 juurdepääs Ravila tänavalt jääb samasse asukohta. Ilmatsalu tänavalt planeeritakse kaks uut juurdepääsu – üks ühine juurdepääs Pos 1 ja Pos 2 krundipiirile, teine juurdepääs otse Pos-le 2. Parkimine on lahendatud krundisisesele vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003

"Linnatänavad".

Planeeringuala põhjapiiril asuv kõrge kuusehekk ja eriliigilistest pöösastest hekk on Pos 1 osas ette nähtud säilitada. Pos 2 osas on ette nähtud heki pikendamine kuni Ilmatsalu tn 7 krundi piirini. Olemasolev puuderivi Ravila ja Ilmatsalu tänava poolisel küljel säilib. Kavandatud on täiendava kõrghaljastuse rajamine. Planeeringuga on sätestatud, et krundi kõrghaljastuse osakaal peab olema vähemalt 10%. Ilmatsalu tänava poolsele küljele on piirete paigaldamine keelatud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 19.07-19.08.2016 Tartu infokeskuses raekojas.

Materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Kohalik võim – Planeeringud – Planeeringute nimekiri – Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee