



Liis Alver
Ruumi Grupp OÜ
liis.alver@ruumi.ee

Teie 21.04.2016
Meie 10.05.2016 nr 9-3.2/DP-06-144

**Sepa 17a krundi detailplaneeringu korrigeerimise
vajadus**

Olete esitanud detailplaneeringu, mida ei ole jätkuvalt korrigeeritud linna poolt esitatud märkuste kohaselt (vt planeeringu menetlemise ajal saadetud kirjavahetus - korrigeerimise vajadus).

Planeeringut korrigeerida alljärgnevalt:

1. Lähteseisukohtade p 3.1 kohaselt ei ole maa-ala kruntimine lubatud.
2. Planeeritavale alale on kavandatud mitu juurdepääsu, üks juurdepääsudest on kavandatud Sepa tn 17c krundile, mille osas on ka krundiomanik teada andnud, et ei ole sellise planeeringu lahendusega jätkuvalt nõus. Vastavalt EVS 843:2003 "Linnatänavad" peab kaks juurdepääsu olema kinnistul, millel asub vähemalt 300 parkimiskohaga parkla. Planeeritud on väikese külastajate arvuga asutused, kokku on kavandatud 22 parkimiskohta, seega puudub vajadus teise juurdepääsu kavandamiseks. Sepa 17a krunt piirneb Sepa tänavaga ning krundi teenindav juurdepääsutänav on Sepa tänav, anda vastav lahendus.
3. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus anda sarnaselt kõrval Sepa tn 17c krundil kehtivale detailplaneeringule — 52.00 m.
4. Planeeritav ala asub kaugküttepiirkonnas, seega tuleb kütteviisiks planeerida kaugküte. Gaasi võib kasutada tootmises tehnoloogilisel eesmärgil. Kinnistut läbib kaugküttetorustik, selgitada selle likvideerimist.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee