



ConArte OÜ
Tartu mnt 84a
10112 TALLINN

Teie 12.01.2016
Meie 22.03.2016 nr 9-3.2/DP-14-028

**L. Puusepa tn 2 // 4 // 6 // 8 kruntide
detailplaneeringu eskiislahenduse korrigeerimine**

Anname teada, et osakonnale esitatud L. Puusepa tn 2 // 4 // 6 // 8 kruntide detailplaneeringu eskiislahendust on vajalik korrigeerida vastavalt seletuskirjas ja joonistel tehtud märkustele. Planeeringu põhikaust (seletuskiri, kooskõlastuste kokkuvõte ja joonised) ja lisade kaust (uuringud, koostöö, kirjavahetus jm) esitada eraldi kaustades.

Lisaks peame vajalikuks märkida, et detailplaneeringu eskiislahendus tuleb viia vastavusse Tartu Linnavolikogu 19.03.2015. a otsusega nr 188 väljastatud lähteseisukohtadega ning ConArte OÜ koostatud tööga "Muinsuskaitse eritingimused Tartu, L. Puusepa 2//4//6//8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks" ja Inseneribüroo Stratum koostatud tööga "Liiklusprognoos. Tartu, Maarjamõisa TÜ Kliinikumi III ehitusjärk".

Nimetatud teemade arutamiseks toimus 17.03.2016. a Tartu linna ja SA Tartu Ülikooli Kliinikum esindajate vahel kokkusaamine, mille tulemusena fikseeriti järgmised detailplaneeringusse sisse viidavad vajadused:

1. Jätkata detailplaneeringu koostamist, arvestades lähteseisukohtade punktiga 4.5 sätestatud põhimõtteid. Standardikohane parkimine lahendada SA Tartu Ülikooli Kliinikum kruntidel, leida ruumivajadus vähemalt 1200 parkimiskoha tagamiseks, vajadusel teha ettepanek nt planeeringu ala laiendamiseks parkimismaja kavandamise eesmärgil.
2. Tänavaa maa-alale parkimist mitte kavandada. L. Puusepa põiktänavala laiendusele kavandatud 19 parkimiskohta on vastuolus Inseneribüroo Stratum tööga, milles on tehtud ettepanek tänavatel parkimine keelata.
3. L. Puusepa tn 2 // 4 // 6 // 8 krundi detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused lubavad laiendada ja rekonstrueerida L. Puusepa tn 8 hoonetekompleksi korpuseid tingimusel, et säilitatakse ajalooliste kliinikute (L. Puusepa tn 2, 4, 6) ansambli eraldiseisvate hoonete iseloom. Krundistruktuuri säilimise vajaduse tõttu mitte nõustuda krundi jagamisega ning pos-le 2 täiendava ehitusõiguse määramisega. Olemasolev hoone vastavalt selle seisukorrale kas restaureerida või rekonstrueerida.
4. Planeeringuga näha ette kergliiklussuuna kavandamine Lembitu tänavala sihilt Nooruse tänavala ja Biomedikumi suunal.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee

