



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ
Rahu 12-5
50112 TARTU

Teie 19.02.2016
Meie 09.03.2016 nr 9-3.2/DP-14-031

**Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneeringu
korrigeerimise vajadus**

Olete esitanud detailplaneeringu, mida palume korrigeerida alljärgnevalt:

1. Ehitusõigus kajastada põhijoonisel ühe tabelina. Mitte dubleerida ega kanda andmeid joonisel hoonestusalale.
2. Seletuskirjas defineerida "ehituslune pind". (Kas räästad jms on kaasa arvatud või jäävad välja, vt ehitusmääruse §4-7-3.)
3. Mitte sätestada suurimat suhtelist kõrgust.
4. Planeeritud +/-0.00 kõrgus määrata vahemikuna, mitte täpselt 61.25 m.
5. Geodeetiline alusplaan tuleb Tartu piirkonna geoarhiivis registreerida.
6. Planeeringuga on määratud teeprojekti kohase tee laiendi vajadus, lahendus näidatud põhijoonisel. Nimetatud teeprojekti tee laiendust ette nähtud ei ole. Uue juurdepääsu kavandamine koos vasakpöördega Ilmatsalu tänavast eeldab tänava laiendamist koos suurte puude ja kaablite ümbertõstmisega. Nimetatud tööde teostamiseks linnal vahendid puuduvad. Seega tuleb planeeringus sätestada kas krundi igakordse omaniku kohustus tänavamaa laiendamise ja väljaehitamise osas, mitte lubada vasakpöört Ilmatsalu tänavast või muuta juurdepääsu asukohta.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee