



Tartu linnavalitsus
Lp. Raimond Tamm, lp. Urmas Ahven

18. mai 2011. a.

Karlova Seltsi poolt vaadatuna on selgusetuks jäänud Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu edasine käekäik ning kõnealuse detailplaneeringu vastavus Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringule „Karlova miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimused“ (edasiselt Karlova teemaplaneering).

2010. a detsembri II pooles Teile esitatud järelepärimise kirjas palusime planeeringuga seotud protsessis meie aktiivsemat kaasamist. Siiani pole linnavalitsuse poolt meie palvele vastutulelikke samme astunud. Vahepeal on meieni jõudnud info, et Karlova teemaplaneering on Tähe tn 10 kinnistu osas tühistatud.

Meiepoolse avaliku haljasalaga (edasiselt Päevapark) seotud seisukoha iseloomustamiseks esitame skeemi (vt Lisa 1) ning sellega seotud täiendavad tekstilised selgitused.

1. Maakasutuse põhimõtted

Säilitada skeemil näidatud vähemalt 6000 m² suurune maa-ala avaliku haljasalana. Maa-ala piiritlemisel oleme aluseks võtnud haljasala avanemise ning seotuse olemasolevate liikumissuundade (sh Tähe ja Pargi tänavate) suhtes.

Hoonestatava ala määratlemisel pooldame 2-3 korruselise uushoonestuse koondamist maa-ala põhja- ja idaossa. Kompaktse uushoonestusega saab jätkata Päeva ja Pargi tänavate olemasolevat hoonestust, mille tulemusel on võimalik avalik haljasala maksimaalselt siduda eraldiseisva maa-alana Tähe ja Pargi tänavatega.

Lisaks toetab maa-ala olemasolev pinnavormistik skeemil tähistatud hoonestatavale alale uushoonete võimaldamist, sest Päeva ja Pargi tänavate ristumiskohaga külgnev Päevapargi ala on ümbritseva suhtes järsemate nõlvadega.

Uushoonete kavandamisel tuleb arvestada Karlova teemaplaneeringu pt 2.2 „Miljööväärtusega hoonestusala ehitus- ja kasutustingimused“.

2. Ehitusjooned

Kuna Tähe tn 4 kinnistul on lubatud kuni 5-korruselised korrusmajad, siis peame vajalikuks, et uushoonestuse ehitusjoon ei ületaks Tähe tn poolt vaadatuna olemasoleva TÕ füüsikahoone esifassaadi poolt määratud ehitusjoont. Nõnda säilib Tähe tänava koridori ja Päevapargi vahel piisav ruumiline seotus.

Päeva ja Pargi tänavate ehitusjooned lähtuvad vastavate tänavate väljakujunenud ehitusjoontest. Planeeringuala hoonestatava maa-ala lõunaküljele on võimalik tekitada uushoonete tagaaedade ja avaliku pargiala üleminekuala.



KARLOVA SELTS

3. Kergliiklejate ühendused

Skeemil on roheliste piiritlustena tähistatud soovitavad kergliiklejate ühendused Päevapargiga. Detailplaneeringuala hoonestusala piiresse näidatud ühendus on tinglik.

Käesolevaga ootame endiselt kodanikuühenduste senisest aktiivsemat kaasamist ning teeme ettepaneku korraldada ühine koosolek, mille põhiteemaks on detailplaneeringuala ehitusõiguse täpsustamine vastavalt avalikkuse poolt kõrgelt väärtustatud avaliku Päevapargi ala piiridele ja kasutusvõimalustele.

Peame vajalikuks ühist koosolekut protokollida.

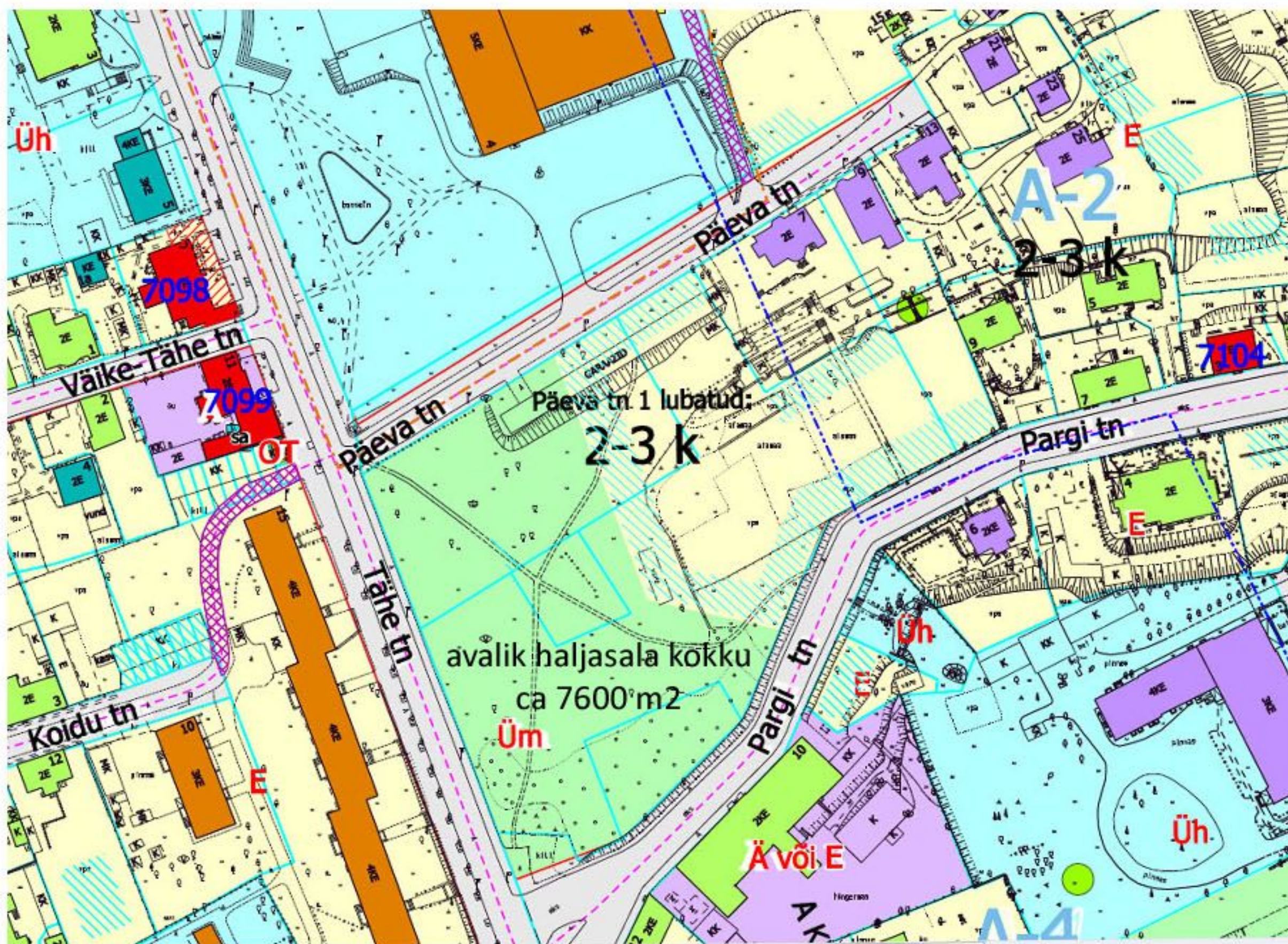
Karlova Seltsi nimel,

Ahto Külvet

Karlova Seltsi juhatuse esimees

Lisa nr 1

Karlova teemaplaneeringu järgne avalik üldmaa



Meie poolne ettepanek

