

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

23.11.2017 nr LVK-O-0021

**Loa andmine elektrirajatiste võõrandamiseks
Elektrilevi OÜle**

Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond viis koos Elektrilevi OÜga 2015. ja 2016. aastal läbi konsolideeritud riigihanked Roosi tänava I ja II etapi ning Muuseumi tee rekonstrueerimiseks. Riigihangete tulemusel sõlmis Elektrilevi OÜ riigihanke võitja Asfaldigrupp OÜga hankelepingud ja finantseeris töid kogumaksumusega 190 512,19 eurot. Riigihangete mahus Tartu Linnavalitsuse ja Asfaldigrupp OÜ vahel sõlmitud hankelepingute alusel ehitati Roosi tänaval ja Muuseumi teel muuhulgas elektrirajatised tööde kogumaksumusega 178 652,47 eurot koos käibemaksuga. Projekteerimise käigus teekoridori asukoht muutus ning kuna elektrimaakaablid ei tohi paikneda sõidutee alas, tuli sõidutee alasse jäävad Elektrilevi OÜ maakaablid ümber tõsta, samuti oli tee-ehitusest tulenevalt vaja asendada Elektrilevi OÜ õhuliin ja mastid maakaabliga. Kuna eelnimetatud elektrirajatiste (maakaablid jms) ehitamine oli vajalik seoses Tartu linna poolt tellitud tee-ehitustöödega, kandis nende ehitamise kulud Tartu linn.

Arvestades eeltoodut tuleb Tartu linnal valminud elektrirajatised võõrandada tasuta Elektrilevi OÜle. Isiklike kasutusõiguste ja servituutide seadmisega kaasnevad kulud kannab Elektrilevi OÜ.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada Elektrilevi OÜle (registrikood 11050857) tasuta Roosi tänava elektrirajatised (3445,3 m madalpinge kaableid, 14 jaotuskilpi, 13 m õhuliini) ehitusmaksumusega 69 498,36 eurot ja Muuseumi tee elektrirajatised (626,4 m keskpinge kaableid, 1 jaotuskilp) ehitusmaksumusega 23 252,04 eurot koos käibemaksuga.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 23.11.2017 istungi protokoll nr 90**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine elektrirajatiste võõrandamiseks Elektrilevi OÜle" juurde

Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 kohaselt on linnavara võõrandamiseks vaja linnavalikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot või linnavara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning võõrandatava linnavara turuhind on suurem kui 6400 eurot.

Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond viis koos Elektrilevi OÜga 2015. ja 2016. aastal läbi konsolideeritud riigihanked Roosi tänava I ja II etapi ning Muuseumi tee rekonstrueerimiseks. Riigihangete tulemusel sõlmis Elektrilevi OÜ riigihanke võitja Asfaldigrupp OÜga hankelepingud ja finantseeris töid kogumaksumusega 190 512,19 eurot. Riigihangete mahus Tartu Linnavalitsuse ja Asfaldigrupp OÜ vahel sõlmitud hankelepingute alusel ehitati Roosi tänaval ja Muuseumi teel muuhulgas elektrirajatised tööde kogumaksumusega 178 652,47 eurot koos käibemaksuga. Projekteerimise käigus teekoridori asukoht muutus ning kuna elektrimaakaablid ei tohi paikneda sõidutee alas, tuli sõidutee alasse jäävad Elektrilevi OÜ maakaablid ümber tõsta, samuti oli tee-ehitusest tulenevalt vaja asendada Elektrilevi OÜ õhuliin ja mastid maakaabliga. Kuna eelnimetatud elektrirajatiste (maakaablid jms) ehitamine oli vajalik seoses Tartu linna poolt tellitud tee-ehitustöödega, kandis nende ehitamise kulud Tartu linn. Tartu linnal tuleb valminud elektrirajatised võõrandada tasuta Elektrilevi OÜle.

Elektrilevi OÜle võõrandatavad elektrirajatised ja nende ehitusmaksumus:

- Roosi tn elektrirajatised: 3445,3 m madalpinge kaableid, 14 jaotuskilpi, 13 m õhuliini, ehitusmaksumus 69 498,36 eurot;
- Muuseumi tee elektrirajatised: 626,4 m keskpinge kaableid, 1 jaotuskilp, ehitusmaksumus 23 252,04 eurot koos käibemaksuga.

Võõrandatavate elektrirajatiste ehitusmaksumuses ei sisaldu Roosi tänava ja Muuseumi tee elektrirajatise tööde tegemisega kaasnenud muud kulud (kaablikaitsetööd, olemasolevate liinide demonteerimine, elektrirajatiste ümbertõstmine, kontrolltoimingud vms).

Isiklike kasutusõiguste ja servituutide seadmisega kaasnevad kulud kannab Elektrilevi OÜ.

Linnavalitsuse 28.11.2017 istungi protokoll nr 91:

32. Muudatusettepanek Tartu Linnavalikogu otsuse "Loa andmine elektrirajatiste võõrandamiseks Elektrilevi OÜle" eelnõule

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.

OTSUSTATI: esitada linnavalikogule ettepanek muuta otsuse "Loa andmine elektrirajatiste võõrandamiseks Elektrilevi OÜle" eelnõud järgmiselt:

1.1. muuta punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:

"1. Lubada linnavalitsusel võõrandada Elektrilevi OÜle (registrikood 11050857) tasuta Roosi tänava elektrirajatised (3445,3 m madalpinge kaableid, 14 jaotuskilpi) ehitusmaksumusega 69 326,76 eurot ja Muuseumi tee elektrirajatised (626,4 m keskpinge kaableid, 1 jaotuskilp) ehitusmaksumusega 23 252,04 eurot koos käibemaksuga.";

1.2. asendada õiendis kolmas lõik järgmise tekstiga:

" Elektrilevi OÜle võõrandatavad elektrirajatised ja nende ehitusmaksumus:

- Roosi tn elektrirajatised: 3445,3 m madalpinge kaableid, 14 jaotuskilpi, ehitusmaksumus 69

326,76 eurot;

- Muuseumi tee elektrirajatised: 626,4 m keskpinge kaableid, 1 jaotuskiip, ehitusmaksumus 23 252,04 eurot koos käibemaksuga."

Selgitus

Elektrilevi OÜle üleantavate Roosi tänava elektrirajatiste loetellu on ekslikult märgitud 13 m õhuliini - tegemist oli olemasoleva elektrivõrgu ümberühendamisega. Seoses selle väljajätmisega, tuleb vähendada ka ehitusmaksumust.

13 m õhuliini maksumus koos käibemaksuga on 171,6 eurot, mille võrra on vähendatud eelnõus ja õiendis ehitusmaksumust $69\,498,36 - 171,6 = 69\,326,76$.