

Pirogovi platsi rekonstrueerimise käigus esile kerkinud objektiivsed asjaolud ja ettenägematud tööd , mis koos ajagraafiku ja sellest tulenevalt tööliste töögraafikute muutusega põhjustasid lepingu tähtaja pikendamise vajaduse.

1. Monumendi aluse platsi aluste keldrite sissevajumine ja tagasitäide objektile tööde alustamise käigus
2. Arheoloogiliste tööde ja uuringute vajadus Tähetorni esisel Struwe monumendi platsil sajuveekanaliseerimise rajamisel
3. Täiendavate sajuveekaevude ehitus
4. Elektriliitumiskilbi projektiväline projekteerimine ja ehitamine
5. Pirogovi monumendi ümbruse treppide ümberprojekteerimine keskkonnanõuetest tulenevalt, seoses sellega täiendavad raied ja haljastustööd; kooskõlastused Keskkonnaametist ja ehitusloaga seonduvad toimingud tulenevalt projektimuudatustest
6. Täiendav trepi projekteerimine ja ehitus Püssirohukeldrini viiva kõnnitee lõpetuseks (põhiprojekt nägi ette olemasoleva trepi säilimise kuid rekonstrueerimise käigus ilmnisid vastuolud trepi säilimise ja nõuetekohasuse kohta)
7. Pirogovi monumendi vundamendi kergitamisega seonduvad seisakud : juurdepääsu tagamine tehnikale, monumendi ümbruse müüride ladumistööde edasilükkamine, treppide ehituse betoonitööde edasilükkamine, vundamendi lahtikaevamise ja tagasitäiteted
8. Ilmastikuoludest tekkinud täiendavad tööd (tööfrondile varjualuste ehitamine) ja tööseisakud seoses valingvihmade või sajuperioodidega
9. Täiendavad haljastustööd: projektimuudatusest tulenenud raied ja uusistutused, haljaspindade ja nõlvade mätastamine
10. Transpordil purunenud graniittrepiastmete tarne tõttu on tellitud trepile nr 3 uued graniitastmed (tarneaeg kuni 4 kuud)
11. Trepikäsipuude nõuetekohasusest tulenev täiendav projekteerimine
12. Lisatööna on tellitud paepindade impregneerimine mustuse- ja grafitikaitseks ning platsilt Tähetornini suunduvate treppide vahemademetega katendite paigaldus, peenraääraste paigaldus