

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.06.2017 nr LVK-O-0514

**Võru tn 120 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu [12. mai 2016. a otsusega nr 343](#) algatati Võru tn 120 krundi detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi hoovialale täiendava korterelamu rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Avatar Holding OÜ ja planeeringu koostaja OÜ Arhitektuuribüroo 4A. Planeeringu tellija on Tartu linn.

Võru tn 120 krunt suurusega 1818 m² asub Karlova linnaosas miljööväärtusega hoonestusalal. Planeeringualale ulatub Võru tn 55a // 55b // 55c krundil asuva kinnismälestise (endine Tartu tapamaja värav ja sissesõidutee, 1901. a, reg nr 7038) kaitsevöönd.

Planeeringu eskiislahendus suunati Tartu Linnavalitsuse [22. novembri 2016. a korraldusega nr 1236](#) avalikule arutelule, mis toimus 7. detsembril 2017. a. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 andis linn võimaluse avaldada planeeringuala naabritel enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Tartu Linnavolikogu 11. mai 2017 otsusega nr 455 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 29. mai - 11. juuni 2017. Arvamusi ei esitatud.

Detailplaneering annab ehitusõiguse Võru tn 120 krundi hoovialale korterelamu rajamiseks. Uue hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 108 m², absoluutkõrgus 64,95 m, korruselisus kaks. Täiendavalt on määratud ehitusõigus 30 m² ehitisealuse pinnaga abihoone ehitamiseks. Juurdepääs krundile on tagatud olemasoleva juurdepääsu kaudu Võru tänavalt. Sisse- ja väljasõit on ette nähtud ainult parempöoretega. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad" ja arvestusega üks koht korteri kohta. Haljastatava ala suurus on ca 780 m², kõvakattega ala, juurdepääsutee ja parklad moodustavad ligi 639 m² suuruse ala.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeering on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga ja Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringuga "Karlova miljööväärtusliku ala kaitse- ja kasutustingimused".

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 139 lg 1, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Võru tn 120 krundi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees 30 päeva jooksul ning Tartu linna koduleheküljel ja Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et otsus on vastuolus avaliku huviga või kui otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 08.06.2017 istungi protokoll nr 44**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Võru tn 120 krundi detailplaneeringu
kehtestamine" juurde

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu kehtestas Võru tn 120 krundi detailplaneeringu, millega on määratud ehitusõigus krundile kahekorruselise korterelamu rajamiseks"

Koostaja:
Liis Randmets
planeerija