



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	9 911 m <sup>2</sup>	OS	1 400 m <sup>2</sup>	68.00 m, korsten 100 m	5
2	10 741 m <sup>2</sup>	TT, TL	3 600 m <sup>2</sup>	66.00 m	2
3	3 935 m <sup>2</sup>	ÄK, ÄV, ÄB	900 m <sup>2</sup>	65.50 m	1
4	2 780 m <sup>2</sup>	ÄK, ÄV, ÄB	800 m <sup>2</sup>	65.50 m	1
5	14 247 m <sup>2</sup>	TT, TL	9 500 m <sup>2</sup>	62.00 m	2
6	3 258 m <sup>2</sup>	LT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

- OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
- ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
- ÄB - büroohoone maa
- TT - tootmishoone maa
- TL - laohoone maa
- LT - tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katusekaldeid: 0...20°;
- Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, klaas, betoon, kivi, metall; keelatud on: imiteerivad materjalid, kitsa profiiliga profiilplekk;
- Piirded: kuni 2,5 m kõrgune avastega metallaad (soovitavalt varbaed);
- Hoone madalaim tulepüsivusklass: TP-2.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Ringtee tn 8 79511:005:0003 Tootmismaa 100% 44 877 m<sup>2</sup>
- Naaberhoone
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonetusala (vt märkus nr 3)
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud kütusehoidlate ala
- Olemasolev hoone/rajatis
- Likvideeritav objekt
- OI.ol säiliv sõidutee/kõnnitee
- Planeeritud sõidutee ja parkla ala (vt märkus nr 4)
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud juurdepääs (vt märkus nr 5)
- Sõidusuunad
- OI.ol säilitamiskohustusega puu/põõsas
- OI.ol puu väljaspool planeeringuala
- Planeeritud kohustuslik haljasala (vt märkus nr 6)
- Planeeritud kohustuslik kõrghaljastus
- Prügikonteineri illustreeriv võimalik asukoht (vt märkus nr 7)
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m märgi keskmeest

Märkused:

- Planeeringualaks on krunt Ringtee tn 8. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud krundipiiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Geopunkt (geodeet IV kutsetunnistus 073933) poolt juulis 2016 mõeldistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 40G16). Planeeringujooniste loetavuse huvides on väljatrükkiks mõõtkaava muudetud 1:1000.
- Ehitusõigusega lubatud hoonestus kavandada hoonetusala piires. Hoonetusalasse võib rajada ka parklaid ja istutada puid ning põõsaid.
- Teed ja parklad kavandada projekteerimise käigus nimetatud alal. Nimetatud alal on lubatud istutada ka puid ja põõsaid.
- Juurdepääsude määramisel on arvestatud olemasolevate asukohtadega. Projekteerimisel on lubatud juurdepääsu asukohta täpsustada. Krundidele nr 2 ja 5 on lubatud rajada kaks juurdepääsu (liikluskorralduslikult vajadusel lahendada eraldi sisse- ja väljapääsud).
- Antud alal on haljasala rajamine kohustuslik. Mulja krundi alal tuleb haljasalad rajada hoonestusest, parkimisest ja juurdepääsuteedest vabadel aladel.
- Prügikonteinerite asukohad on illustreeritud. Krunt nr 5 on ette nähtud liita katastrirüksusega Sepikoja tn 23/Tähe tn 133 ja vajadusel võivad prügikonteinerid paikneda nimetatud katastrirüksuse alal.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004

tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuh  
Jaana Veskimeister

Koostaja  
Jaana Veskimeister

Kuupäev  
27.09.2016

Töö koostamisest huvitatud isik  
AS Tartu Keskkatlamaja

Asukoht  
Tartu linn

Töö nimetus

Ringtee tn 8 krundi  
DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 2562/16 Mõõt 1: 1 000 Joonise nr 4

