

# Jaama tn 68a krundi detailplaneering PÕHIJONIS



## PÕHIJONIS

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT / SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
- OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD TULEMÜR
- OLEMASOLEV KAITSEVÕONDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKLEMISALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD JA NENDE ARV
- PLANEERITUD JALGRATAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV TRANSPORDI LIIKUMINE TÄNAVAALAL
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD LEHTPUU
- PLANEERITUD AJUTINE LUMEVALLITUSALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD JUUREKAITSEREST
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
- OLEMASOLEV SILIKAATPIIRE
- OLEMASOLEV METALLPIIRE
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIINIGA
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV GEODEETILINE MÄRK

## EHITUSÕIGUS

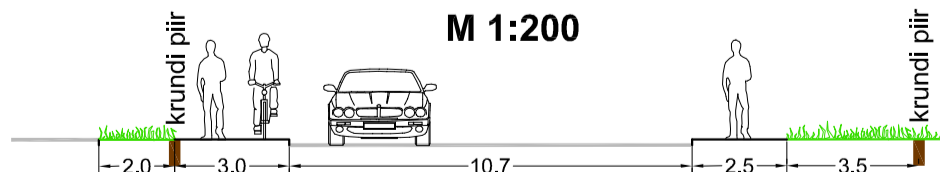
Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
Jaama 68a	3555 m <sup>2</sup>	kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	2	1097 m <sup>2</sup>	49.00

## ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

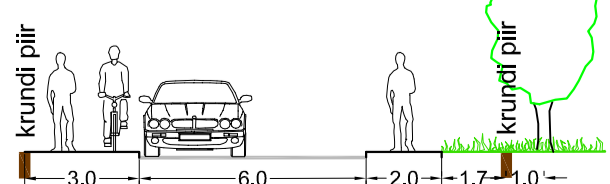
Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirde
Jaama 68a	12300 - kaubandus- ja teenindushoone* 12130 - toitlustushoone	0 - 15°	Rullmaterjal	Krohv, betoon, klaas, puit, metall, värv	Lubatud hoovi sissesõidu juures joonisel näidatud asukohas, kuni 2 m kõrgune keevispaneelaed

\* Välja arvatud tankla ja autopesula

### LÕIGE A-A Puiestee tänav M 1:200



### LÕIGE B-B Jaama ja Puiestee tänavaid ühendav tänav M 1:200



Märkused:  
 \* Geodeetilise alusplaan on koostanud GeoNik OÜ (litsents nr 761 MA) 16.01.2016  
 M 1:500 ; töö nr Ge-002-2016  
 koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
 kõrgused BK77 süsteemis  
 \* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naabermaauksuste territooriumile

Huvitatud isik:	Oiu Veski OÜ		
Objekti asukoht:	Tartu linn, Ülejõe linnaosa		
Objekt:	Jaama tn 68a krundi detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Stadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP 06-16	Töö nr.:
		04.2017	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		<b>4</b>	Joonise nr.: