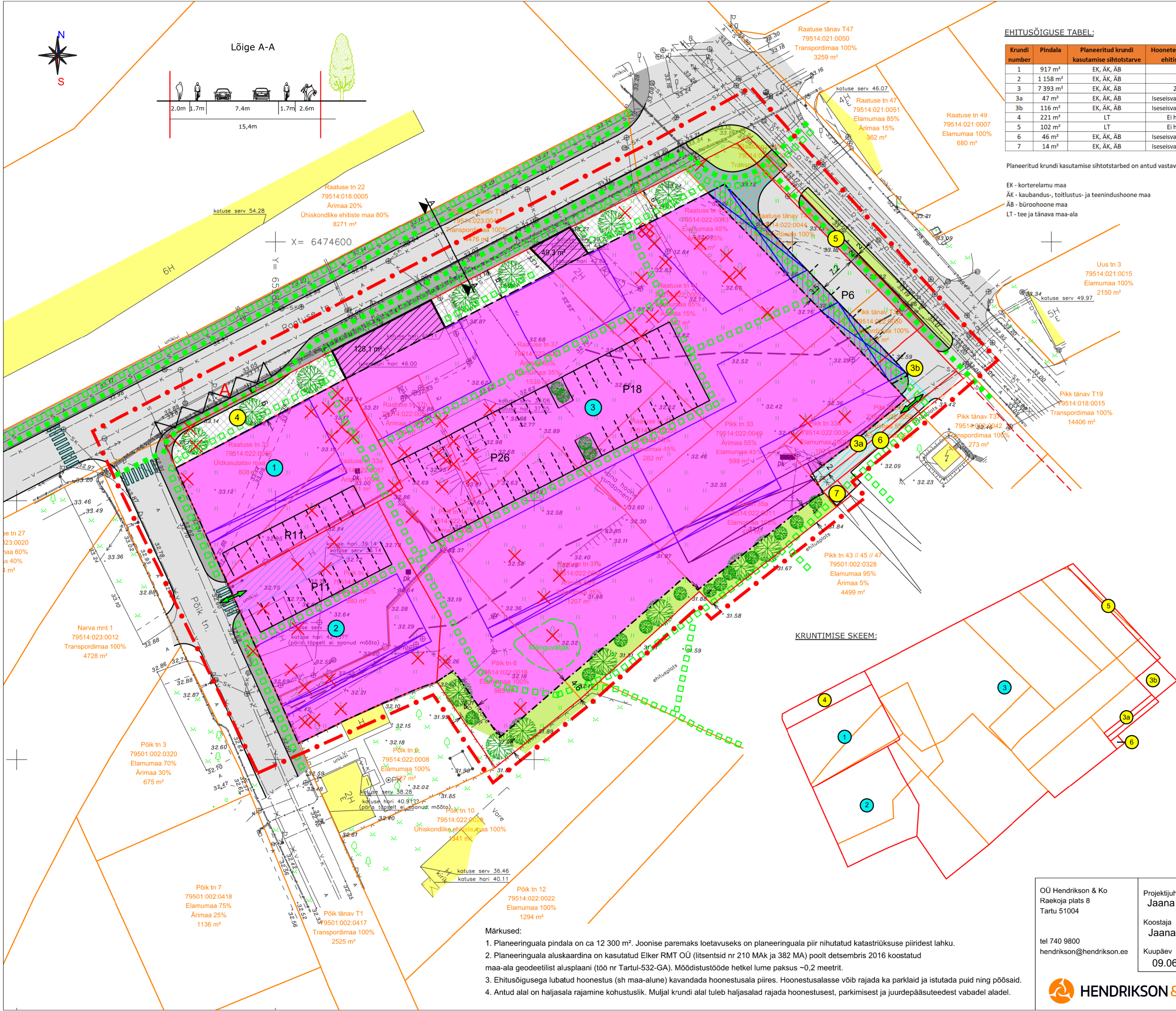
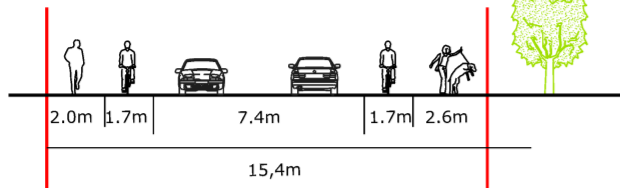


Lõige A-A



EHTISÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	917 m ²	EK, ÄK, AB	470 m ²	56.00 m	Ei kavandata	1
2	1 158 m ²	EK, ÄK, AB	460 m ²	56.00 m	Ei kavandata	1
3	7 393 m ²	EK, ÄK, AB	2 915 m ²	56.00 m	27.00 m	6
3a	47 m ²	EK, ÄK, AB	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata
3b	116 m ²	EK, ÄK, AB	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata
4	221 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
5	102 m ²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
6	46 m ²	EK, ÄK, AB	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata
7	14 m ²	EK, ÄK, AB	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata	Isestest ei hoonestata

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EK - korterelamu maa
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
AB - büroohoone maa
LT - tee ja tänava maa-ala

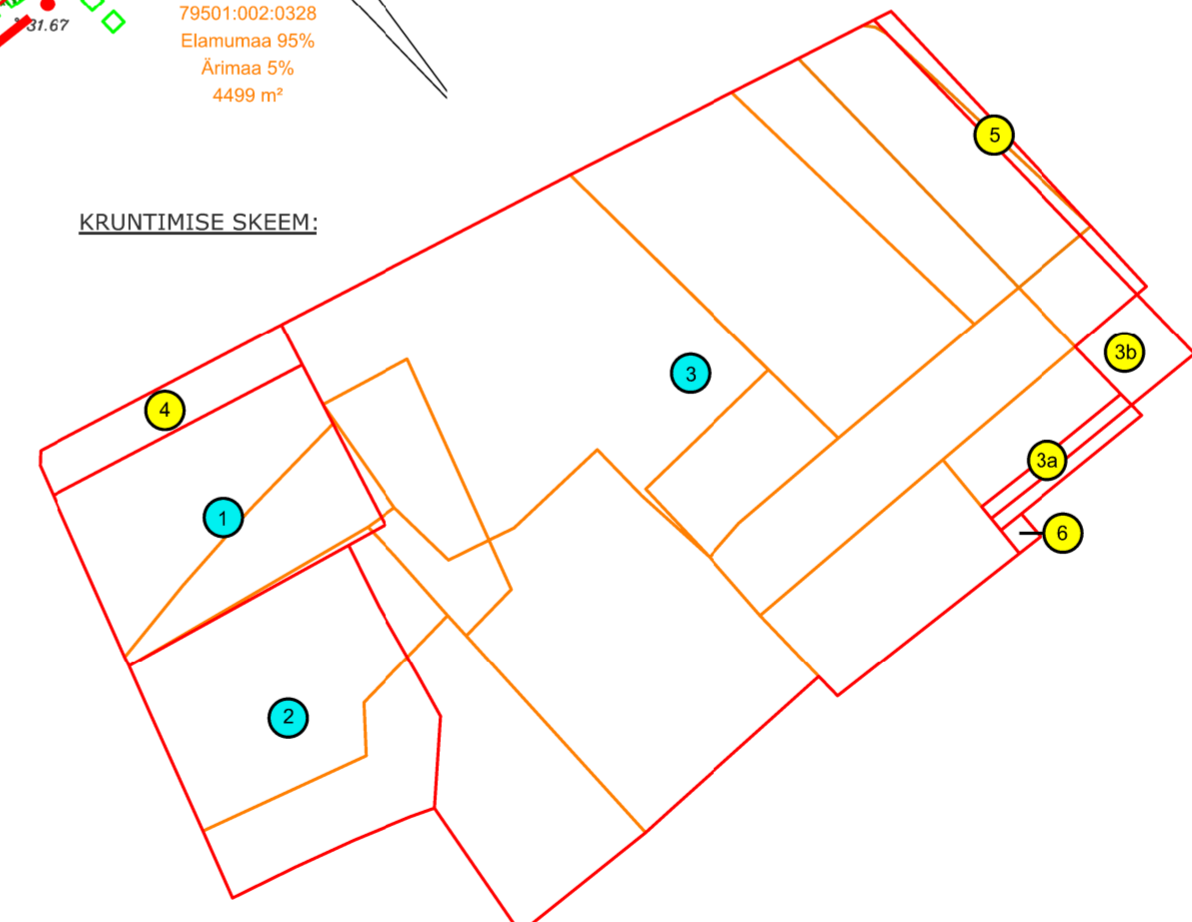
ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katusekaldeid: 0...25°;
- Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, klaas, betoon, metall, tellis, puit, fassaadiplaat;
- Hoone madalaim tulepüsivusklass: TP-2.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Kontaktvööndi krundipiiri muudatusestapanek
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud liitmise eesmärgil moodustatava krundi number
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
- sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud hoonestusala (vt märkus 3)
- Planeeritud konsoolne hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Hoone põhimaja ja arhitektuurse üldimise säilitamise kohustus koos pindalaga
- Võimalik hoone asukoht koos rõdu/konsooliga (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud juurdepääs
- Sõidutee/parkla piirjoon
- Võimalik parkimise lahendus, parkimiskohtade arv
- Pandus
- Planeeritud asfaltkate (sõidutee)
- Planeeritud asfaltkate (jalgrattatee)
- Planeeritud kivistus
- Planeeritud haljasala (vt märkus 4)
- Puu/pöösas (illustreeriv lahendus)
- Jalgrattatee
- Jalakäijate tee
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteineri illustreeriv võimalik asukoht
- Bussipeatas
- Servituudi seadmise vajadus

KRUNTIMISE SCHEEM:



Märkused:

- Planeeringuala pindala on ca 12 300 m². Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ (liitsentsid nr 210 MAK ja 382 MA) poolt detsembris 2016 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr Tartul-532-GA). Mõõdistustööde hetkel lüme paksus ~0,2 meetrit.
- Ehitusõigusega lubatud hoonestus (sh maa-alune) kavandada hoonestusala piires. Hoonestusala võib rajada ka parklaid ja istutada puid ning pöösaid.
- Antud alal on haljasala rajamine kohustuslik. Mulja krundi alal tuleb haljasalad rajada hoonestusest, parkimisest ja juurdepääsuteedest vabadel aladel.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee



Projekti juht
Jaana Veskimäe
Koostaja
Jaana Veskimäe
Koopäev
09.06.2017

Töö koostamisest huvitatud isik
Piibeheht Arendus OÜ
Töö nimetus
Raatuse, Pikk ja Põik
tänavate vahelise ala
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis. Eskiislahendus

Töö nr 2715/16 Mõõt 1:500 Joonise nr 4