

Leppemärgid

- Ol.olev krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Planeeringualapiir
- Ol.olev hoone
- Ol.olev tänav
- Liikumissuunad/juurdepääs kinnistule
- Planeeritav haljastus
- Haljastatud ala
- Kõvakattega ala
- Parkimiskohtade arv
- Ol.olev kõnnitee
- Prügikastide asukoht
- Ol.olev kanalistasioonitrass
- Ol.olev veetrass/hüdrant
- Ol.olev sidetrass
- Ol.olev sadeveekanalistasioon
- Ol.olev gaasitrass
- Ol.olev kaugkütetrass
- Ol.olev madalpinge maakabel
- Ol.olev keskpinge maakabel
- Planeeritav äri- ja teenindushoone
- hoonestuala suurima lubatud ehitisealuse pinnaga
- Likvideeritav objekt

EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr / address	Krundi suurus m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrguskõrgus	Ehitise kasutamise otstarbed	Katuse kaldenurk, materjalid	Hoonete välisviimistluse materjalid	Piirete max kõrgus m, matrjelid	Minimaalne tulepüsisusklass	
Pos 1	2408	ÄK/ÄV/ÄB	1	800	55.00**	12300	0-40, kivi, plekk	puit, tellis, krohv ja nende kombinatsioonid	1.5, puit- või võrkpiire	TP 2

* **Pos 1** ärihoone neljanda korruse täisehitus võib olla kuni 50% hoone ehitusalaülest pinnast

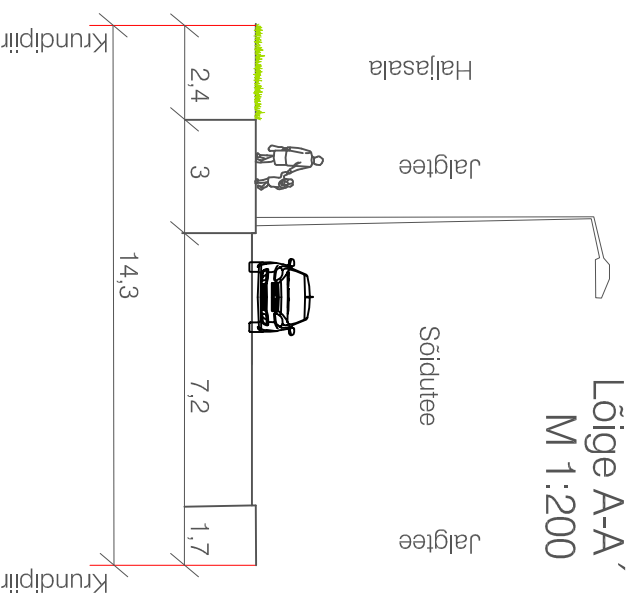
Krundi kasutamise otstarbed: ÄK-kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa

ÄV-välkeetevõtluse hoone ja tootmise hoone maa **ÄB** - kontor- ja büroohoone maa

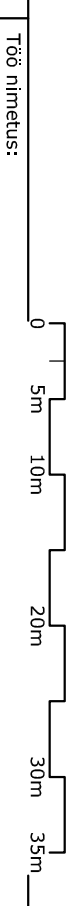
Ehitise kasutamise otstarbed: 1.2300-kaubandus- ja teenindushoone

Hoonete ± 0.00 sidumine: Pos 1: ±41.2-42

**Tehase tänavaga äärsel poolel on hoone lubatud suurim absoluutkõrgus 55.00 ning Purde tänavaga äärsel poolel 52.00.



- MÄRKUSED:
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja on Wew OÜ (litsents 702 MA 19.03.2015.a.), töö nr GEO-147-15 (17.08.2015)



<p>RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR</p>	Töö nimetus:	Purde tn 2b ja Tehase tn 20 krundide detailplaneering	
	Asukoht:	Tartu linn	
<p>Familia OÜ esindaja Endel Ernel</p>	Huvitatud isik:	Allkiri:	
	Planeerija:	Allkiri:	
<p>www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144</p>	Joonis:	Põhijoonis	
	Töö number:	DP-12/05-2015	
<p>Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771</p>	Mõõtkava:	Formaat:	
	Joonise nr:	4	Kuupäev:
			08.05.2017