



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- krundi piir
- planeeritud krundi piir
- hoonetusala
- parkla maa-ala (ca 100 parkimiskohta; kui 2 kohta bussile siis ca 85 tk)
- näitlik parkla lahendus
- jalgrattaparkla
- kergliiklusala
- väljakute maa-ala
- tiigi maa-ala
- olemasolev muruala / kergliiklustee
- juurdepääs parklasse
- elektriõhuliini kaitsevöönd (elektriõhuliini eeldatav likvideerimine aastaks 2020)

- planeeritud juurdepääs planeeringualale autoga
- planeeritud juurdepääs planeeringualale jalgsi

- näitlik kõrghaljastus (heitlehised ja/või igihaljad)

Planeeritud krundide pindala, maakasutuse bilans (m², ümardatud täisarvuni)

| Planeeritud pindala | | Narva mnt 171 | Pos 1 | Pos 2 | Pos 3* |
|---------------------------|---------------|---------------|-------|-------|--------|
| | | 76816 | 32581 | 5866 | 3697 |
| Jagatavad katastriüksused | Olul pindala | | | | |
| | Narva mnt 171 | 117741 | 76816 | 31362 | 5866 |
| | Roosi tn 84 | 1220 | | 1220 | |

*liidetakse tänavaaega Muuseumi tee T5

Krundide planeeritud ehitusõigus

| | Pos 1 | Pos 2 | Pos 3 |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|
| Krundi pindala | 32581 | 5866 | 3697 |
| Krundi kasutamise sihtotstarve | PS - puhke- ja spordirajatiste maa 100% | LP - transpordimaa 100% | LT - tee ja tänava maa-ala 100% |
| Hoonete suurim lubatud arv (tk) | 2 | - | - |
| Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m ²) | 1600 | - | - |
| Hoonete suurim lubatud abs.kõrgus (m) | 64.00 | - | - |

MÄRKUSED

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
- Geodeetilise alusplaani on koostanud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (töö nr TT-4309T).
- Esitatud parkla lahendus on näitlik.
- Parkla koosseisu võib kuuluda ka roheala. Parkla liigendada kõrghaljastusega.
- Kergliikluse ala koosseisu kuuluvad sh harjutuste ala ning roheala. Kõrghaljastuse puhul peab täiskasvanud puude võraalune pind moodustama vähemalt 500 m² (Pos 1 kagu- ja lõunaosas).

