



TINGMÄRGID:

	planeeringuala piir
	olemasolev, säiliv krundipiir
	planeeritud krundipiir
	planeeritud hoonestusala
	võimaliku suurima hoone kontuur
	planeeritud sõiduteede / jalgratta- ja jalgteede piirjooned
	planeeritud sõidutee ja parkla ala
	planeeritud jalgratta- ja jalgteede ala (vt märkus 2)
	planeeritud jalgteede ala (vt märkus 2)
	planeeritud teekattemärgistus / autode parkimiskohtade arv
	planeeritud võimalikud jalgrattade parkimiskohad kohtade arvuga
	planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile / liiklussuund
	planeeritud liikumine jalgratta- ja jalgteega / ülekaigurada
	planeeritud haljasala
	kinnismälestise kaitsevõõndi piir
	teekaitsevõõndi piir
	likvideeritav ehitis / puu
	planeeritud kõrghaljastus
	planeeritud võimalik tänava maa-ala piir (vt märkus 3)
	planeeritud võimalik mänguväljaku asukoht
	kõrghaljastuse rajamise keeluala piir kinnismälestise kaitsevõõndis

juurdepääsutee asukohta ning võimalikku tugimüüri vajadust tuleb täpsustada edasisel projekteerimisel

tagada jalgratturite sujuv ja ohutu pääs sõiduteele

geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10168 m kaitsevõõndiga

kinnismälestis "Tartu Baptisti kalmistu" (mälestise reg nr 4313)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pos 1
pindala:	5239m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% korterelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 põhihoonet ja 1 abihoone
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1200m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	põhihooned 58.50; abihoone 51.50
krundi aadress:	Pos 2
pindala:	17477m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	30...50% tee ja tänava maa, 50...70% haljasala maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	0m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	0m

- ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 HOONETELE:**
1. ühe põhihoone suurim lubatud ehitisealune pind: 390m²;
 2. põhihoonete vaheline minimaalne kaugus: 8m;
 3. abihoone suurim lubatud ehitisealune pind: 30m²;
 4. lubatud katusekalle: 0...10°;
 5. suurim lubatud korterite arv: 30;
 6. lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu":
11220 Kolme või enama korteriga elumud;
12744 Elamu, kooli vms abihoone;
 7. abihoonet on lubatud kasutada jäätmekäitluse eesmärgil.

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. Pos 2 jalgratta- ja jalgteed on planeeritud vastavalt Tinter Projekt OÜ projektile nr 46-15-TP;
 3. planeeritud võimaliku tänava maa-ala piirid on näidatud vastavalt koostatavale Tartu linna üldplaneeringule;
 4. geodeetilise alusplaaniga mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2016. a juulis, töö nr 16G7517.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
 Töö nr: 1642DP3
 Planeeringu põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Puiestee 78, Tartu 51008 art@artees.ee	Projektijuht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Hakanduslik: Nordecon AS Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1642DP3_joonised_Aruküla.dgn	Töö nr: 1642DP3 Kauplev: 16.01.2017 Mõõde: 1:500 Joonise nr: 4
--	---	--	---