

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

21.03.2017 nr LVK-O-0469

**Tartu Linnavolikogu 12. mai 2016. a otsuse nr 346
"Maa-alade F. R. Kreutzwaldi tn 29, Ujula tn 91,
Lammi tn 15a, Laseri tn 3, Laseri tn 7, Laseri tn
31 ja Sälu tn 6 munitsipaalomandisse taotlemine"
muutmise**

Keskkonnaministeriumi volituse alusel esitas Maa-amet 2007. aastal taotluse F. R. Kreutzwaldi tn 29 maa pindalaga 5448 m² riigi omandisse jätmiseks maareservina. Taotlusele oli lisatud piiriettepanek. Tartu Linnavalitsus ei nõustunud [8. aprilli 2008. a korraldusega nr 401](#) F. R. Kreutzwaldi tn 29 maa riigi omandisse jätmisega maareservina.

Tartu Linnavolikogu 12. mai 2016. a otsuse nr 346 alusel taotleti samades piirides maa-ala sotsiaalmana Tartu linna munitsipaalomandisse. Tartu Linnavalitsus edastas F. R. Kreutzwaldi tn 29 maa munitsipaliseerimise taotluse koos toimikuga Tartu maavanemale menetlemiseks. Tartu maavanem pöördus Keskkonnaministeriumi poole riigi huvi väljaselgitamiseks taotletava maaüksuse osas. Keskkonnaministeriumi volitatud asutuse Maa-ameti seisukoha kohaselt F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse ja Emajõe kaldajoone vahelisele alale jääb veel reformimata maad, mida ei ole võimalik käsitleda iseseisva kasutusvõimalusega maaüksusena ning mis on mõistlik arvata munitsipaalomandisse taotletava maa koosseisu.

Eeltoodust tulenevalt on vaja muuta Tartu Linnavolikogu 12. mai 2016. a otsuse nr 346 punkti 1.1. pindala suuruse osas. F. R. Kreutzwaldi tn 29 piirid on korrigeeritud ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt ligikaudu 6317 m².

Võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 ning arvestades Tartu Maavalitsuse 2. septembri 2016. a kirja nr 8.1/1712-4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavolikogu [12. mai 2016. a otsuse nr 346](#) "Maa-alade F. R. Kreutzwaldi tn 29, Ujula tn 91, Lammi tn 15a, Laseri tn 3, Laseri tn 7, Laseri tn 31 ja Sälu tn 6 munitsipaalomandisse taotlemine" punkti 1.1. ja sõnastada see järgmiselt:
"1.1. F. R. Kreutzwaldi tn 29, pindalaga 6317 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).".

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnaalitsus , 07.03.2017 istungi protokoll nr 17

Ettekandja:

Jarno Laur

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 12. mai 2016. a otsuse nr 346 "Maa-alade F. R. Kreutzwaldi tn 29, Ujula tn 91, Lammi tn 15a, Laseri tn 3, Laseri tn 7, Laseri tn 31 ja Sälu tn 6 munitsipaalomandisse taotlemine" muutmise" juurde

Käesoleva eelnõuga muudetakse Tartu Linnavolikogu 12. mai 2016. a otsuse nr 346 "Maa-alade F. R. Kreutzwaldi tn 29, Ujula tn 91, Lammi tn 15a, Laseri tn 3, Laseri tn 7, Laseri tn 31 ja Sälu tn 6 munitsipaalomandisse taotlemine" punkti 1.1 pindala suuruse osas.

Keskkonnaministeeriumi volituse alusel on Maa-amet 2007. aastal esitanud taotluse F. R. Kreutzwaldi tn 29 maa pindalaga 5448 m² riigi omandisse jätmiseks maareservina. Taotlusele on lisatud piiriettepanek. Tartu Linnavalitsuse 8. aprilli 2008. a korraldusega nr 401 on mitte nõustatud F. R. Kreutzwaldi tn 29 maa riigi omandisse jätmisega maareservina ning Tartu Linnavolikogu 12. mai 2016. a otsuse nr 346 alusel on taotletud vastav maa-ala pindalaga 5243 m² sotsiaalmaana Tartu linna munitsipaalomandisse.

F. R. Kreutzwaldi tn 29 maa munitsipaliseerimise taotlus koos toimikuga edastati Tartu maavanemale menetlemiseks. Tartu maavanem edastas maa munitsipaalomandisse taotlemise toimiku materjalid Keskkonnaministeeriumile, et kontrollida taotletava maa riigile vajalikkust õigusaktidega pandud ülasannete täitmiseks. Maa-ameti X-GIS kaardirakenduse andmetel jääb F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksus osaliselt ja Emajõe kaldajoonega piirnev reformimata maa-ala mitme kaitsealuse liigi elupaika.

Seoses sellega pöördus Maa-amet maaüksuse riigi huvi osas seisukoha saamiseks Keskkonnaameti poole. Keskkonnaamet on kirjaga vastanud, et Keskkonnaametil puuduvad vastuväited F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse munitsipaliseerimisele.



VKIRI_munitsipaliseerimisest Tartus07-07-16.pdf

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud asutusena märkis oma kirjas järgmist: F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse ja Emajõe kaldajoone vahelisele alale jääb veel reformimata maad, mida Maa-ameti hinnangul ei ole võimalik käsitleda iseseisva kasutusvõimalusega maaüksusena ning mis on mõistlik arvata munitsipaalomandisse taotletava maa koosseisu. Eelnevast tulenevalt palume Tartu linnavalitsusel kaasata eelkirjeldatud maa-ala F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse koosseisu.



MA_vastusk_11440_11645.pdf

Lähtudes eeltoodust korrigeeriti F. R. Kreutzwaldi tn 29 piire ning Tartu Linnavalitsuse 28. veebruari 2017. a korraldusega nr 174 määrati F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse pindalaks ligikaudu 6317 m². Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja on teadlik moodustatava maaüksuse piiride muutmisest.

Korrigeeritud piiridega ja pindalaga F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksus on kavas taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse.



F. R. Kreutzwaldi tn 29.pdf