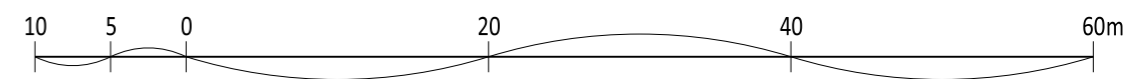


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiluv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeritud hoonestusala
- suurima lubatud absoluutkõrgusega
- tulemüür
- likvideeritav objekt, puu
- olemasolev säilitatav puu
- teede piirjooned
- teekattemärgistus
- parkimiskohtade arv
- planeeritud prügikonteinerite asukoht
- haljasala



Krundi ehitusõigus:

| krundi aadress | Päeva 23//25 | Kalevi 47 | Kalevi 51 | POS 1 | POS 2 |
|---|--|---|---|----------------------------|-------------------------|
| krundi pindala | 1784 m ² | 1295 m ² | 849 m ² | 1028 m ² | 628 m ² |
| krundi kasutamise otstarve | korterelamu maa | korterelamu maa | kortereelamu maa 90% väikeettevõtluse hoone maa 10% | üksikelamu maa | üksikelamu maa |
| hoonete suurim absoluutkõrgus | säilib olemasolev (ca 62.00 m)* | säilib olemasolev (ca 50.00 m)* | säilib olemasolev (ca 50.00 m)* | 58.00 m | 56.00 m |
| hoonete suurim ehitisealune pind | 470 m ² | 610 m ² | 305 m ² | 200 m ² ** | 150 m ² |
| sh olemasolevad säilitatavad hooned, planeeritud ja rekonstrueeritavad hooned | 272 m ² 198 m ² | 560 m ² 50 m ² | 134 m ² 171 m ² | - 200 m ² ** | - 150 m ² |
| hoonete suurim lubatud arv krundil | 2 põhihoonet, 1 abihoone | 1 põhihoone, 2 abihoonet | 1 põhihoone, 1 abihoone | 1 põhihoone, 1 abihoone | 1 põhihoone, 1 abihoone |

* - mõõdetud Tartu linna kolmemõõtmeliselt mudelilt.
 ** - pos 1 põhihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 175 m².

- Märkused:**
- Kuni 20 m² suuruse abihoone võib ehitada väljapoole hoonestusala, arvestades naabusõigusi ja tuleohutusnõudeid.
 - Juurdepääsuteede laius on tulenevalt kohalikest oludest normatiivist väiksem, kuid vähemalt 3.5 m.



| | | | |
|--|--|---|---|
| Artes Terrae OÜ Reg nr 10914072 Küütri 14, Tartu 51007 artees@artees.ee | Maastikuarhitekt: Tanel Breede Projekti juht: Mart Hiob | Tellija: Tartu Linnavalitsus Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 36DP12 j 2, 4-6 Kalevi tn 47, 51 ja Päeva tn 23 25.dgn | Too nr: 36DP12 Kuupäev: 12.01.17 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4 |
|--|--|---|---|

Töö: Kalevi tn 47, Kalevi tn 51 ja Päeva tn 23//25 kruntide
 DETAILPLANEERING

Põhijoonis