

Ehitusloosuse tabel:

Krundi number/nimetus	Pindala	Katastriliseks sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hooneite suurim lubatud ehitisealune pind	Hooneite lubatud maks. kõrgus	Hooneite suurim lubatud sügavus	Hooneite suurim lubatud arv/krundid
1	8 434 m ²	L 100%	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
2 (Heina)	77 782 m ²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
3 (Stardraja)	118 186 m ²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
4	196 042 m ²	T 100%	OE	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**
5 (Lennuvälja tee)	11 898 m ²	L 100%	LT	Ei hoonestata***	Ei hoonestata***	Ei hoonestata***	Ei hoonestata***
Paju	22 551 m ²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Põsi	322 602 m ²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Orgi	73 253 m ²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Turbavee	51 008 m ²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Tooma	266 155 m ²	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*
Padriku	20,82 ha	T 100%	OE	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*

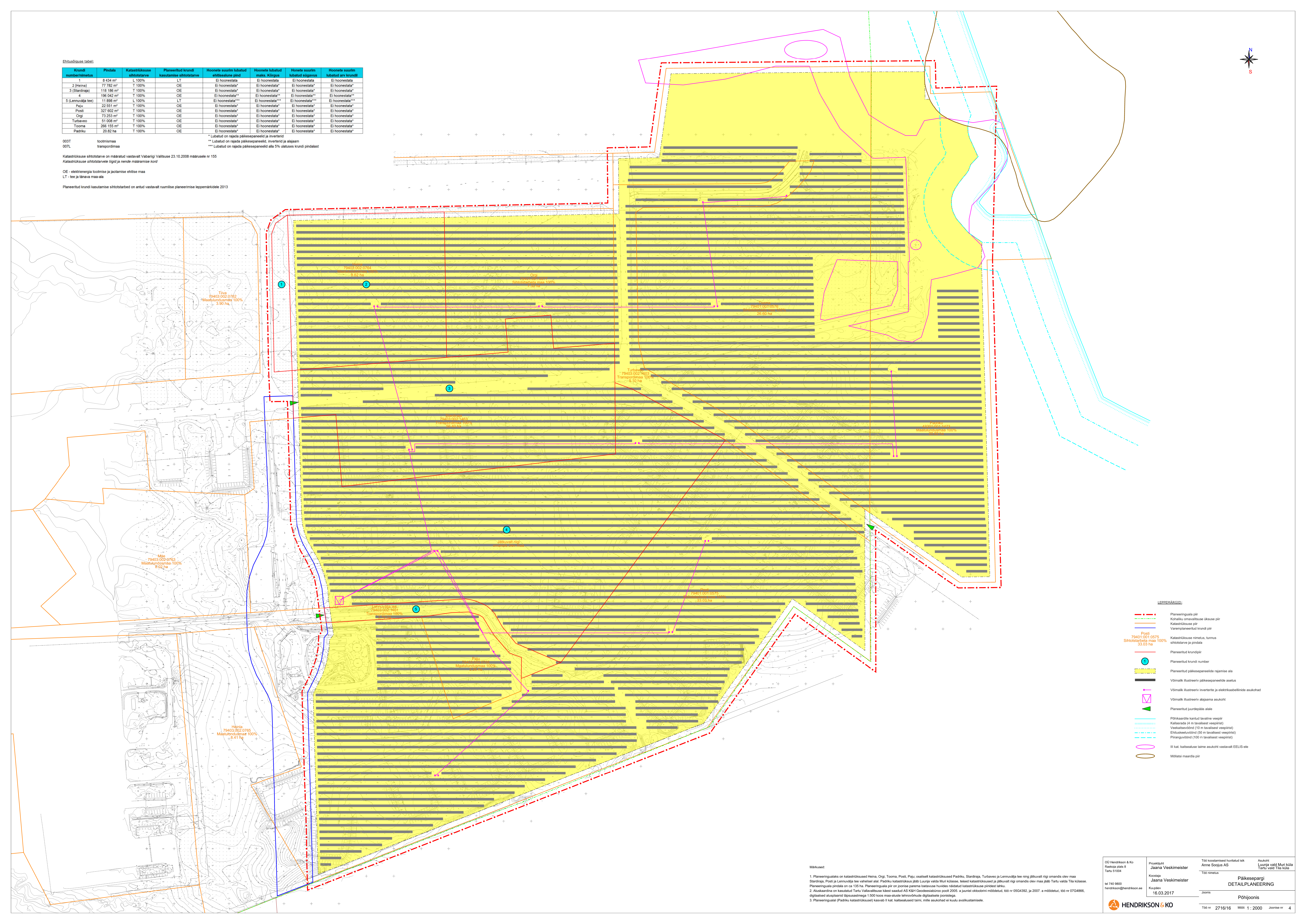
* Lubatud on rajada päikesepaneelid ja invertid
 ** Lubatud on rajada päikesepaneelid, invertid ja alajaam
 *** Lubatud on rajada päikesepaneelid alla 5% ulatuses krundi pindalast

003T tootmismaa
 007L transpordimaa

Katastriliseks sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155
 Katastriliseks sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord

OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 LT - tee ja tänav maa-ala

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemääradele 2013



LEPPEMÄÄRGI:

- Planeeringuala piir
- Kohaliku omavalitsuse üksuse piir
- Katastriliseks piir
- Väärplaneeritud krundi piir
- Katastriliseks nimetus, turvius sihtotstarve ja pindala
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud päikesepaneelide rajamise ala
- Võimalik ilustreeniv inverteeride asukoht
- Võimalik ilustreeniv alajaama asukoht
- ▲ Planeeritud juurdepääs alale
- Põhikaride kantav tavaline veepiir
- Kalliskarida (4 m tavalisest veepiirist)
- Veekaladevöönd (10 m tavalisest veepiirist)
- Ehituskaevavöönd (50 m tavalisest veepiirist)
- Piranguvöönd (100 m tavalisest veepiirist)
- III kat. kaatelaevuse taimse asukoht vastavalt EELIS-ole
- Mõeldav maardi piir

Märkused:

- Planeeringualaks on katastriliseks Heina, Orgi, Tooma, Põsi, Paju, osaliselt katastriliseks Padriku, Stardraja, Turbavee ja Lennuvälja tee ning jätkuvat risti omandis olev maa. Stardraja, Põsi ja Lennuvälja tee vahelisel alal, Padriku katastriliseks jääb Luvija valla Kuri külaosa, misest katastriliseks ja jätkuvat risti omandis olev maa jääb Tartu valla Tia külaosa. Planeeringuala pindala on ca 135 ha. Planeeringuala piir on poosse parema loetavuse huvides näidatud katastriliseks piiridest lahku.
- Alusteadanna on kasutatud Tartu Valitsuse kvest saadud AS KSH Geodeesiabüroo jooni 2005. a juurist oktoobri ja 2007. a moodetud, töö nr 05G4392, ja 2007. a moodetud, töö nr 07G4866, digitaalsed alusplaanid sõlmevõrguga 1:500 kose maa-aluste lattivõrgude digitaalsete joonistega.
- Planeeringualal (Padriku katastriliseks) kaavab II kat. kaatelaevuseid taimi, mille asukoht ei kuulu avalikultamistele.

OÜ Hendrikson & Ko Reheste tänav 6 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektjuht Jaanika Veskimelster Koostaja Jaanika Veskimelster Kuupäev 16.03.2017	Töö koostamist hõlmatud isik Anne Soojas AS Töö nimetus Päikesepargi DETAILPLANEERING	Arhitekt Luureja vald Muri kula Tartu vald Tia küla Põhijoonis Töö nr 2716/16 Mõõri 1:2000 Joonise nr 4
--	---	--	---