



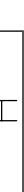
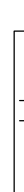
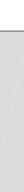


















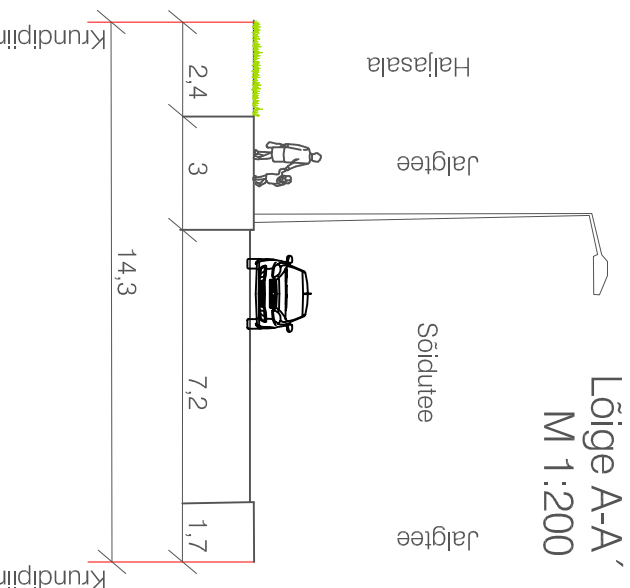
## Leppemärgid

-  Ol.olev krundipiir
-  Planeeritav krundipiir
-  Planeeringualapiir
-  Ol.olev hoone
-  Ol.olev tänav
-  Liikumissuunad / juurdepääs kinnistule
-  Planeeritav haljastus
-  Haljastatud ala
-  Kõvakattega ala
-  Parkimiskohtade arv P-20
-  Ol.olev kõnnitee
-  Prügikastide asukoht
-  Ol.olev kanalistasioonitrass
-  Ol.olev veetrass
-  Ol.olev sidetrass
-  Ol.olev sadeveekanalistasioon
-  Ol.olev gaasitrass
-  Ol.olev kaugkütetrass
-  Ol.olev madalpinge maakaabel
-  Ol.olev keskpinge maakaabel
-  Planeeritav äri- ja teenindushoone
-  hoonestuala suurima lubatud ehitisealuse pinnaga
-  Likvideeritav objekt

## EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr / address	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve/osakaal %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrguskõrgus	Ehitise kasutamise sihtotstarbed	Katuse kaldenurk, materjalid	Hoonete välisviimistluse materjalid	Piirete max kõrgus m, materjalid	Minimaalne tulepüsivusklass
Pos 1 2408	ÄK, ÄV, ÄB	1	800	55.00	12300	0-40, kivi, plekk	puit, tellis, krohv ja nende kombinatsioonid	1.5, puit- või võrkpiire	TP 2	

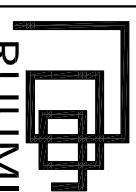
\* **Pos 1** ärihoone neeljanda korruse täiendamine võib olla kuni 50% hoone ehitisealusest pinnast  
**Krundi kasutamise sihtotstarbed:** ÄK-kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
 ÄV-väliskeetvõttuse hoone ja -tootmise hoone maa **ÄB** - kontori- ja büroohoone maa  
**Ehitise kasutamise sihtotstarbed:** 12300-kaubandus- ja teenindushooneid  
**Hoonete ± 0,00 sidumine: Pos 1:** ±41,2-42



## MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja on Wew OÜ (litsents 702 MA 19.03.2015.a.), töö nr GEO-147-15 (17.08.2015)





**RUUMI**  
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771  
www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

Töö nimetus:  
Purde tn 2b ja Tehase tn 20 krundide detailplaneering

Asukoht:  
Tartu linn

Huvitatud isik:  
Familia OÜ esindaja  
Endel Ermel

Planeerija:  
Laura Andla

Ailikiri:

Joonis:  
Eskiisjoonis

Töö number:  
DP-12/05-2015

Mõõtkava:  
M 1:500

Joonise nr:  
4

Formaat:  
A3

Kuupäev:  
26.01.2017