



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - ol.olev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud juurdepääs jalakäijatele* / sõidukitele
 - transpordi liikumissuunad
 - põhilised kergliikluse suunad
 - olemasolev hoonestus
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud kõvakattega ala
 - planeeritud roheala
 - planeeritud tugimüür
 - likvideeritav objekt
 - P 37 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv

* MÄRKUS:
jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada.

plan. suurim lubatud
kõrgus -50.91 abs/m.
räästa kõrgus -47.87 abs/m
Riiklik ehitismälestis nr 7090

galerii tagasiaste
min 1,5m krundi piirist

plan. suurim lubatud kõrgus
galerii osas 43.60 abs/m.

KRUNDI EHTUSÕIGUS						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED			
ol.oleva krundi aadress	pos. nr	krundi suurus	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs. / m)	hoonete suurim lubatud maapealne/ maa-alune korruselisus	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsisusklass
Aleksandri tn 8	1	3358	1957	3	EK 10-20% Äk, ÄB 80-90%	H1 - 48,05 H2 - 46,56 H3 - 50,91 (galerii osas 43,60)	3 3 3/-1 (galerii osas 1/-1)	25-30 galerii osas 0-10	TP2
Aleksandri tn 8a			(sh. H1 - 884 H2 - 394 H3 - 613)						

Digitalse alusplani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ GeoNik 2016a. juulis (töö nr Ge-079-2016)



OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõllatsi küla Käärli
Tartumaa 60519
Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Aleksandri 8 ja Aleksandri 8a kruntide detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus: PÕHIJONISE ESKIIS		Möötkava: 1: 500
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 14.02.17			Arhiivi nr :
Huvitatud isik: OÜ Kondsor					
Tellija:	Tartu linn	Projekti staadium: DP	Töö nr : 47/16	Joonise nr : 4	