



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TRANSPORDI JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÄLJASÕIDU KEELUALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTISJOO
- PEASISSEPÄÄSU PAIKNEMINE (ilustratiivne) JA PLANEERITUD EHTISE PAIKNEMINE (max ehitisealune pind)
- TULEMÜÜR
- HOONETE ARV
KRUNDI PINDALA
- PLANEERITUD EHTISE max ABSOLUUTKÕRGUS
- PLANEERITUD EHTISE max EHTISEALUNE PIND
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTATEE
- TÄHISTATUD ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD TÄNAVATEL
- OLEMASOLEVA SÕIDUTE PAIKNEMINE
- PLANEERITUD SÕIDUTE PAIKNEMINE
- PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV JALGTEE / JALGTEE TEENINDAVA TRANSPORDI KASUTUSEGA
- PLANEERITUD TÕSTETUD RISTMIK
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD JALGRATTAHOID
- LIKVIDEERITAV PUU
- SÄILITATAV PUU, HALJASALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE PAIKNEMINE (ILLUSTRATIIVNE)
- PLANEERITUD VERTIKAALHALJASTUS

NÕUDED PLANEERITAVATELE EHTISTELE:

planeeritud krundi pos. nr	pos 4	pos 5	pos 6	pos 7
lubatud ehitise kasutamise ostarve (Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus 51)	12432 Parkimismaja	12111 Hotell, külalistemaja 12123 Hostel 12132 Kohvik, baar või söökla 12331 Ilu- ja isikuteenuste hoone	12644 Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone 12331 Ilu- ja isikuteenuste hoone 12111 Hotell, külalistemaja 12123 Hostel 12132 Kohvik, baar või söökla 12311 Kaubandushoone 12201 Büroohoone	12311 Kaubandushoone 12331 Ilu- ja isikuteenuste hoone
arhitektuurne lahendus	Pos 4 ja pos 6 hoonete parima arhitektuurilahenduse saamiseks tuleb korraldada arhitektuurivõistlus. Hooned lahendada kaasaegse arhitektoonikaga, arvestades hoonestuse paiknemist arnevali kesksualal. Hooned kavandada põhimahuga kohustuslike ehitusjoonele. Peasissepäasud kavandada kvartalit ümbritsevate olemasolevate tänavate poole. Nõuetekohane parkimine lahendada hoone mahus vastavalt standardile EVS 643:2016.			
välisviimistluste materjalid	Vaba, kasutada kaasaegseid kestvaid pinnaviimistlustematerjale, vältida odavaid imitatsioonmaterjale.			
katusetüüp	Lamekatus, klaaskatus, hajjaskatus. Parkimismajal sõidetav katus asfalt- või betoonkattega.			
avatäited	Alumiiniumraamidega avatäited			
nõuded väikeehitistele	Jäätmemajad, seadmete välisagregaadid projekteerida varjatult, hoone mahus. Jalgrattaste varjulused-hoidlad lahendada projekteeritava hoonega sobiva arhitektoonikaga või hoone mahus.			

KRUNDI EHTISÕIGUS:

planeeritud krundi pos. nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6	pos 7
planeeritud krundi pindala	2731 m ²	666 m ²	115 m ²	2578 m ²	1705 m ²	3086 m ²	1463 m ²
planeeritud krundi maakasutuse sihtotstarve	transpordimaa (teemaa, parklate maa)	transpordimaa (teemaa)	tootmismaa (tehorajastite maa)	ärimaa (parkimisrajastite maa)	ärimaa (majutushoone maa tootlustus- ja teenindushoonele maa)	ühiskondlike ehitiste maa, ärimaa (haiglavälise arstiabi osutamise hoone maa, büroohoone maa, kaubandus-tootlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa)	ärimaa (büroohoone maa, kaubandus-teenindushoone maa)
hoone suurim absoluutkõrgus	-	-	36.00	45.00	56.00	56.00	56.00
korruselisus	-	-	1	4	5-6	5-6	5-6
hoonete suurim ehitisealune pind	-	-	13 m ²	kuni 1750 m ²	kuni 1000 m ²	kuni 1250 m ²	kuni 800 m ²
hoonete lubatud arv krundil	-	-	1	1	1	1	1

MÄRKUSED:

- Piirete rajamine ei ole lubatud.
- Pos 4 parkimishoone seintele kavandada vertikaalhaljastust (ronitaimed piiretel), katused soovitatavalt hajjaskatusena.
- Eelistada kitsavõralisi keskmise kasvukõrgusega puid ja keskmise kasvuga põõsaid.

Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering		322	töö nr
joonis		DP	planeeringu staadium
Põhjoonis			fail
mõõtkaava	1:500	Fortuuna_Põik_Raatuse_Narva_DP.dwg	kuupäev
planeerija, arhitekt	Jüri Siim	4	joonis nr
Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ			
Riia tn 4 Tartu 51004 • äriteg nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@erhidee.ee			