

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.01.2017 nr LVK-O-0444

Riia tn 20, Riia tn 22 ja Era tn 3 kruntide detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Tartu Linnavolikogu [18. detsembri 2014. a otsusega nr 159](#) algatati Riia tn 22, Riia tn 20 ja Era tn 3 kinnistute omaniku ASi Colordia taotlusel Riia tn 20, Riia tn 22 ja Era tn 3 kruntide detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks elu- ja ärihoonetele. 23. detsembril 2014. a jõustusid ASiga Colordia sõlmitud detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping ning kokkulepe avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamiseks.

Detailplaneeringut on asutud koostama. 26. oktoobril 2015. a toimus planeeringu eskiislahenduse avalik arutelu.

29. detsembril 2016. a esitas AS Colordia linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale taotluse lõpetada Riia tn 20, Riia tn 22 ja Era tn 3 kruntide detailplaneeringu koostamine. Ehitusõiguse soovitakse realiseerida Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsusega nr 455 kehtestatud [Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2A kruntide detailplaneeringu](#) alusel, millega on alale kavandatud äri- ja korruselamumaa sihtotstarve kuni kaheksakorruseliste hoonete ehitamiseks.

Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2014. a otsusega nr 159 algatatud detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping ning kokkulepe avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamiseks lõpetati osapoolte kokkuleppel 4. jaanuaril 2017. a.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ja lg 2 ning arvestades Riia tn 22, Riia tn 20 ja Era tn 3 kinnistute omaniku taotlust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Riia tn 20, Riia tn 22 ja Era tn 3 kruntide detailplaneeringu koostamine.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu linna veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Otsus jõustub ASile Colordia teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 05.01.2017 istungi protokoll nr 2**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Riia tn 20, Riia tn 22 ja Era tn 3
kruntide detailplaneeringu koostamise lõpetamine" juurde

Käesoleva eelnõuga tehakse ettepanek lõpetada Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2014. a otsusega nr 159 algatatud Riia tn 20, Riia tn 22 ja Era tn 3 kruntide detailplaneeringu koostamine.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada järgmise teate ilmumine: "Tartu Linnavolikogu lõpetas kinnistute omaniku taotluse alusel Riia tn 20, Riia tn 22 ja Era tn 3 kruntide detailplaneeringu koostamise."

Koostaja:
Ave Elken