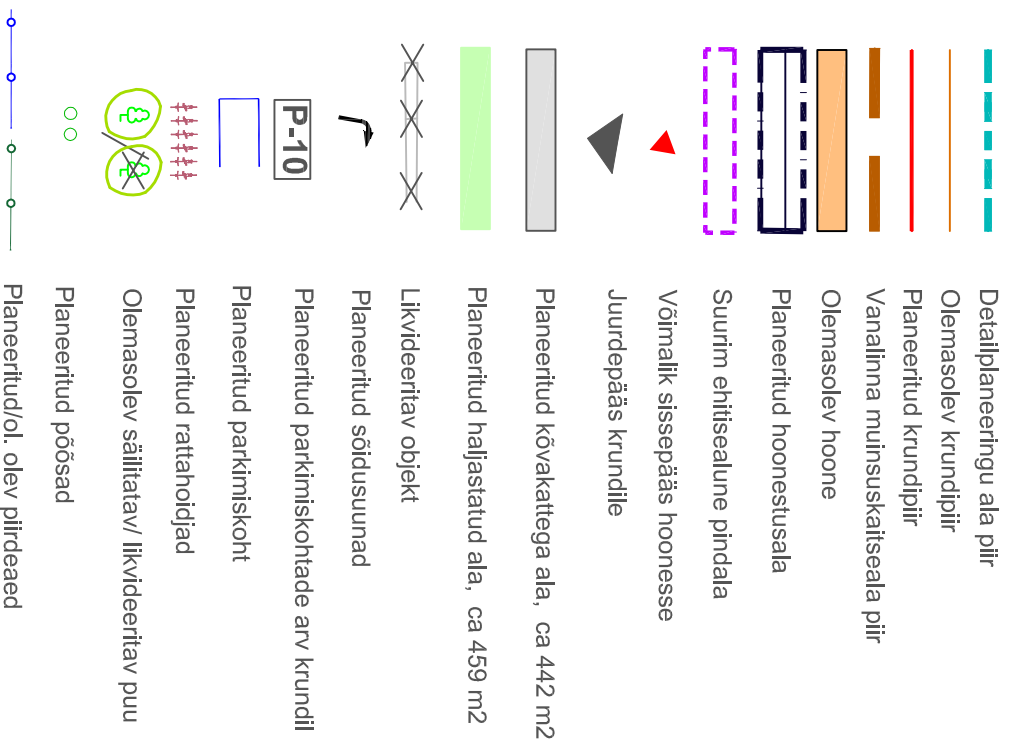


LEPPEMÄRGID:



ARHITEKTUURINÕUDED:

Kroonuaia tn 27	11222 - muu kohtne või enama korteriga elamu	3 korrust (2 põhikorrust ja kaitseskorrus)/ 2 korrust (1 põhikorrus ja kaitseskorrus) / 1 korrus	30 – 45 kraadi	Väliplekk / savikivi	Putlatus, krohv ja nende kombinatsioonid	Olemasoleval hoonel toepitramidega puutakrad ja puutakused. Katusest eenduvate uukide ehitamine on lubatud, uukide kogupikkus ei tohi olla suurem kui 1/3 katuseharja pikkusest. Planeeritava uue hoone põhiketandi lanuse ei tohi olla laiem kui olemasoleval hoonel (8,65m), hoone soklihoone maks. kõrgus maapinnast ei tohi olla suurem kui 0,5 m, katuserästa maks. kõrgus maapinnast ei tohi olla suurem kui 4,5 m. Planeeritava uue hoone katuseharja kõrgus ei tohi olla suurem kui 8 m ning ei tohi olla kõrgemal krundi olemasoleva hoone plekke-katuse harja kõrgusest.	Krundi piireteks kasutada maksimaalselt 2 m kõrguseid puutmaterjalist tarasid metallist, puudust või kivist (krohvitud) tugipostidel. Krundi kaevetöödeld on vaja arheoloogilist järelvalet.
Krundi aadress	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Suurim lubatud korrusestes (ol. olev põhioone / plan põhioone / plan abihooone)	Põhihoone pe katusekalde väärtmik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Avatüüed, muud hoone osad ja detailid	Muud nõuded

EHTIUSÕIGUSE TABEL:

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihooone)	Hoonete suurim ehitisealune pind (ol. olev põhioone / plan põhioone / plan abihooone)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (ol. olev põhioone / plan põhioone / plan abihooone)
Kroonuaia tn 27	1300 m ²	Kortere lamunmaa	2/1	228/141/30 m ²	45,13/43,70/39,00 m

Töö nimetus:

KROONUAIA TN 27 KRUNDI
DETAILPLANEERING

Möötkava: 1:500

Töö nr.: DP-6/16

Kuupäev: 06.01.17

Joonise nr.: 4

Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS

Staad.

Objekti asukoht:

Tartu linn, Kesklinna linnaosa

Huvitatud isik: Hulknurk OÜ

Kooostaja: Astrid Arula/ Triin Nurmssalu

Eskiis