

Turu tn 48
79511:009:0002

Turu tn 48g
79511:008:0007

Turu tn 48g
79511:008:0008

Turu tn 52
79511:008:0032

Turu tn 56
79511:008:0001

Turu tänava T53
79511:007:0082



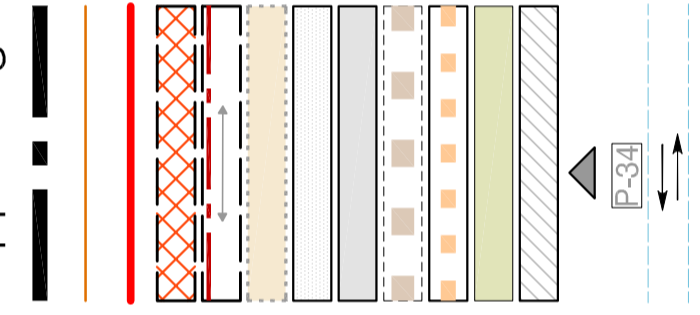
Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 2 ha.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Geotar (reg nr: 10152627, litsents: 453 MA), töö nr MA 6236 (23.09.2014)
4. Arvestades Emajõe lammi kõrgveepiiriga, tuleb kogu planeeringuala ulatuses tõsta maapinda absoluutkõrguseni 34,00.
5. Planeeritud hoonete ±0,00 sidumine on lubatud kõrgusel 34,20...34,70.
6. Planeeritud puude asukohad joonisel on illustratiivsed ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.

Krunni address	Krunni suurus, (m ²)	Krunni kasutamise sisetähtaeg*	Hoonee suurm lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonee suurm lubatud arv krunnili	Hoonee suurm lubatud kõrgus (m)	Minimaalne tulepuisuklass**
POS 1	4255	60% AK, AV, AB 40% TT, TL	1100	2	46,00	TP2
POS 2	4049	40% AK, AV, AB 60% TT, TL	1200	2	46,00	TP2
POS 3	4053	50% AK, AV, AB 50% TT, TL	1050	2	46,00	TP2

*Krunni kasutamise sisetähtaeg: AK - kaubandus- tootlus- ja teenindushoone maa, AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, AB - büroohoone maa, TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välisajaja), TL - teetoonne maa, LI - tee ja tänavate maa-ala
**Eeliseis projekterimise käigus võib hoonete tulepuisuklassi vähendada vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudele käsitlevatele normidele

Leppemärgid



- Planeeritud jäätmekonteinerite/-maja asukoht
- Planeeritud kõrghalljastus
- Olemasolev säilitatav halljastus
- Likvideeritav halljastus
- Olemasolev elektrilini kaitsevöönd
- Planeeritud hoonestusala kaugus kõrgepingeliinist
- Planeeritud piirdeade
- Planeeritud piiratud juurdepääsuga ala

RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr. 2304271
www.ruumi.ee
tel: 56 609 144

Turu 50 krunni detailplaneering

Töö nimetus: Turu linn
Asukoht: Turu linn
Töö number: DP-29/09-2014
Huvitatud isikud: Aukonnet OÜ
Kukkel OÜ

Alkiri: Aukonnet OÜ
Alkiri: Aukonnet OÜ

Formaat: A2
Joonise nr: 4/7
Koopäev: 16.11.2016