

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

01.11.2016 nr LVK-M-0129

Maamaksumäära kehtestamine 2017. aastaks

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lg 1 alusel.

§ 1. Kehtestada 2017. aastal maamaksumääraks üks protsent maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Määrus jõustub 1. jaanuaril 2017. a.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 01.11.2016 istungi protokoll nr 80

Ettekandja: Jarno Laur

Õiend

Tartu Linnavolikogu Määruse "Maamaksumäära kehtestamine 2017. aastaks" juurde

Maamaksuseaduse § 5 lg 1 järgi on maamaksumäära suuruseks 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas ning maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Muudetud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest.

Maamaksuseaduse § 5 lõike 2 kohaselt võib volikogu maamaksumäära kehtestada ka diferentseeritult maa hinnatsoonide ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa. Tartu linnas on otstarbekas kehtestada kogu linna haldusterritooriumil ühtne maksumäär.

Maksumäära muutmise korral esitab linnavalitsus linnavolikogu poolt muudetud maamaksumäärad maamaksu infosüsteemi (MAKIS) hiljemalt maksustamisaasta 1. veebruariks. Kui nimetatud tähtpäevaks ei ole muudetud maksumäärasid maamaksu infosüsteemi sisestatud, arvutatakse maamaks eelmisel aastal kehtinud määra järgi. Maamaksumäärad avaldatakse Maksu- ja Tolliameti veebilehel. Aastatel 2002-2016 on olnud Tartu linnas maamaksumääraks üks protsent maa maksustamishinnast.

Maamaksuseaduse § 6 järgi laekub maamaks omavalitsusüksuse eelarvesse. Maamaksu tasumisel on tähtaegadeks 31. märts ja 1. oktoober. Kuni 64-eurose maamaksu peab tasuma esimeseks tähtpäevaks (31. märtsiks). Üle 64-eurose maksusumma puhul peab maksumaksja tasuma 31. märtsiks vähemalt pool summast, kuid mitte vähem kui 64 eurot ning ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

Maamaksuseaduse § 7 lõike 3 kohaselt maamaksu ei määrata ja maksuteadet ei väljastata, kui maksusumma on alla viie euro.

Alates 1. jaanuarist 2013. aastal on maamaksuseaduse § 11 lg 1 kohaselt maamaksust vabastatud maa omanik (sealhulgas korteriomandi omanik) või maakasutaja tema kasutuses oleva elumumaa osas kuni 1500 m² ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. Maamaksuseaduse § 11 lg 3 kohaselt, kui maa on ühis- või kaasomandis, siis ühis- või kaasomanikud vabastatakse maamaksust kokku kuni 1500 m² ulatuses (mitte ei saa iga ühis- või kaasomanik 1500 m² ulatuses maksuvabastust). Nimetatud säte ei kohaldu korteriomandite omanike suhtes.

Koduomanikuna maksuvabastuse saamiseks ei pea isik avaldust esitama, vaid see toimub automaatselt, kui sellel maal asuvas hoones on isiku elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. Rahvastikuregistri andmeid kontrollitakse iga aasta 1. jaanuari seisuga.

Maamaksuseaduse § 11 lg-d 5 ja 6 lubavad täiendavalt vabastada maamaksust pensioni saajad või osalise või täielikult puuduva töövõimega isikud ning represseeritud isikud kirjaliku avalduse alusel volikogu poolt kehtestatud ulatuses ja korras. Tartu Linnavolikogu [6. detsembri 2012. a määruse nr 76](#) "Maamaksust vabastamise kord" § 1 lõige 2 järgi on Tartu linnas pensionisaajate ja represseeritute maksuvabastuse summa suuruseks 25,6 eurot ühe maksuvabastuse saaja kohta. Pensionisaajate ja represseeritute maksuvabastus rakendub avalduse alusel ainult siis, kui nad

mingil põhjusel ei saa maksuvabastust koduomanikuna või on see neile soodsam.

2016. aastal laekuva maamaksu prognoosi tegemisel on võetud aluseks 24. oktoobri 2016. aasta seis. Nimetatud seisuga on maksustatud 12 692 krunti, mis rahaliselt väljendatuna (üheprotsendilise maksumäära korral) aasta arvestuses on ümmarguselt 1 056 800 eurot. Maamaksukohustuslasi (kelle maamaks ka peale soodustuse saamist jääb viis eurot ja enam) on Tartu linnas 8513, kellest füüsilisi isikuid on 7123 ja juriidilisi isikuid 1390.

Eelpool nimetatud summast tuleb lahutada alla viieeurose aastamaksuga krundi omanike maamaks ning koduomanike maksuvabastus ning pensionäride/represseeritute maamaksu soodustus. Need summad on ligikaudsed ja arvestatud teatud varuga, sest järgmise aasta 20. jaanuarini on veel võimalik maamaksusoodustuse avaldusi esitada. Koduomanike maksuvabastusega saamata jääv summa sõltub sellest, kui paljude elukohaks rahvastikuregistri andmetel 1. jaanuari seisuga on sellel maal asuv elamu.

Alljärgnevalt on toodud tabelina prognoositavad maamaksu laekumised erinevate maksumäärade korral (tuhat eurot).

<i>Maksumäär</i>	<i>1,0%</i>	<i>1,1%</i>	<i>1,2%</i>	<i>1,3%</i>
Prognoositav maamaksu laekumine ilma mahaarvestusteta (tuhat eurot)	1056,0	1162,0	1267,0	1373,0
Alla 5 euro aastamaksuga kruntide ja korterite omanikud (tuhat eurot)	65,0	64,0	64,0	64,0
Koduomaniku maamaksuvabastus kuni 1500 m ² ulatuses (tuhat eurot)	276,0	301,0	332,0	359,0
Pensionisaaja või represseeritu maamaksu soodustus 25,60 eurot (tuhat eurot)	12,0	13,0	14,0	15,0
Prognoositav maamaksu laekumine koos ülaltoodud algandmete mahaarvestusega (tuhat eurot)	703,0	784,0	857,0	935,0