

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.11.2016 nr LVK-O-0428

Ettepaneku tegemine Luunja vallale Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks

Tartu idapoolse ringtee kolmas ehitusala on varem välja ehitatud Tartu idapoolse ringtee esimese ja teise ehitusala jätk ning osa E263/T2 Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa ja E264/T3 Jõhvi – Tartu – Valga põhimaanteed ühendavast põhitänavast. Rajatava idaringtee eesmärk on liikluskoormuse vähendamine Tartu kesklinna piirkonnas ning mugavama ja ohutuma ühendustee loomine kahe põhimaantee vahel.

Käesolevaks ajaks välja ehitatud Tartu idapoolne ringtee lõpeb Lammi tänavale rajatud ringliiklussõlmega. Tartu idapoolse ringtee kolmas ehitusala algab nimetatud ringliiklussõlmest ja lõpeb Röpina maanteel varem väljaehitatud ringliiklussõlmega. Toner-Projekt OÜ on koostanud Tartu idapoolse ringtee kolmanda ehitusala eelprojekti, mille järgi jääb idaringtee trass Lammi tänav ja Röpina maantee vahelisel lõigul osaliselt Luunja valla haldusterritooriumile.

Ehitiste ehituslubade andmise menetluses ja ehitusjärelvalve tegemisel on kohaliku omavalitsuse üksusel mitmeid seadusest tulenevaid kohustusi, samuti tekivad pärast tee valmimist Tartu linnal teomaniku kohustused. Nimetatud kohustuste täitmine ühe ühendustee ehitamisel ja hilisemal ekspluateerimisel kahe omavalitsuse territooriumil võib kaasa tuua liigset asjaajamist ja ajakulu. Seetõttu on otstarbekas korrigeerida Tartu linna ja Luunja valla vahelist piiri selliselt, et valdavalt jääks idapoolse ringtee kolmas ehitusala Tartu linna haldusterritooriumile.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 7 punktile 3 haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu ning vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamusi. Maa-alal, mille võrra Tartu linna territoorium käesoleva ettepaneku kohaselt suureneks, elamuid või eluruumi sisaldavaid hooneid ei asu. Maaomanikud, keda Tartu linna ja Luunja valla piiri korrigeerimine otseselt puudutab, on Tartu linn, Luunja vald, Aktsiaselts Tartu Veevärk ja üks eraisikust kinnistuomanik. Aktsiaselts Tartu Veevärk on teinud ettepaneku, et lisaks talle kuuluvale Vee katastriüksusele (katastritunnus 43201:001:0569) Luunja vallas Lohkva külas liidetaks Tartu linnaga ka talle kuuluvad lähedal asuvad Veehaarde (katastritunnus 43201:001:0571) ja Puurkaevu (katastritunnus 43201:001:0570) katastriüksused. Eraisikust maaomanik on teinud ettepaneku, et lisaks talle kuuluvale Soojuse tee 2a katastriüksusele (katastritunnus 43201:001:1435) Luunja vallas Lohkva külas liidetaks Tartu linnaga ka talle kuuluv lähedal asuv Soojuse tee 1 katastriüksus (katastritunnus 43201:001:1433). Kuna Soojuse tee 1 katastriüksusel asub ka tee, millelt on juurdepääsud Aktsiaseltsile Tartu Veevärk kuuluvatele katastriüksustele ning mida Tartu linn hooldab, on mõistlik mõlema maaomaniku ettepanekuid arvesse võtta.

Kavandatud piiride korrigeerimine on seega nii avalikes kui ka puudutatud maaomanike huvides. Uus idapoolse ringtee ühendustee lühendab väga paljude inimeste igapäevast läbitavat teepikkust, paraneb ühendus linnalähedaste külade ja valdade vahel ning väheneb Tartu kesklinna liikluskoormus. Kolmanda ehitusala ehitamine vähendab ennekõike Annelinna läbivat raskeliiklust ja loob ohutuma väljapääsu Röpina maanteele. Eeltoodust tulenevalt täiendavate uuringute ja elanike arvamuse väljaselgitamine asjaomasel territooriumil ei ole vajalik. Piiride korrigeerimisel suureneb Tartu linna haldusterritoorium ca 85 428 m² võrra. Piiride muutmisel tuleb muuta vastavalt ka Tartu linna üldplaneeringut, seda tehakse uue üldplaneeringu koostamise käigus.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1 ja § 22 lg 1 p 10, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 2 p 2 ja lg 4, § 8¹ lg 1 ning puudutatud maaomanike arvamusi, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Teha Luunja vallale ettepanek korrigeerida Tartu linna ja Luunja valla vahelist piiri lähtudes lisa 1 olevast plaanist ja lisa 2 olevast piirikirjeldusest.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 22.11.2016 istungi protokoll nr 84**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Ettepaneku tegemine Luunja vallale Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks" juurde

Eelnõuga tehakse Luunja vallale ettepanek Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks eelnõu preambulis toodud põhjendustel.

Haldusüksuse piiride muutmist reguleerib Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus (ETHS). Haldusüksuse piiride muutmise võib toimuda piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitus-planeerimisvajadustele, millega käesoleval juhul ka tegemist on. Vastava ettepaneku tegemise õigus on asjaomasel volikogul.

ETHS § 8¹ lg 6 sätestab, et piiride muutmise algatamisega nõustumisel tagab iga asjaomane valla- või linnavalitsus piiride muutmise kaasnevate põhimääruse ja teiste õigusaktide muudatuste ettevalmistamise, kaasnevate organisatsiooniliste ning eelarveliste ja muude varalisi kohustusi ja õigusi käsitlevate küsimuste lahendamise, läbirääkimiste protsessi läbipaistvuse ja avalikustamise ning elanike arvamuse väljaselgitamise asjaomasel territooriumiosal asustusüksuste kaupa.

ETHS § 8¹ lg 7 näeb ette, et asjaomane volikogu teeb otsuse piiride muutmise taotluse kohta pärast kõigi käesoleva paragrahvi lõikes 6 nimetatud küsimuste lahendamist. Siinjuures ETHS § 7 lg 7 punkti 3 kohaselt haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu ning vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamusi.

Territooriumil, mille võrra Tartu linna haldusterritoorium käesoleva ettepaneku kohaselt suureneks, elamu- ja eluruume sisaldavaid hooneid ei asu.

Maaomanikud, keda Tartu linna ja Luunja valla piiri korrigeerimine otseselt puudutab, on Tartu linn, Luunja vald, AS Tartu Veevärk ja üks eraisikust kinnistuomanik. Tartu linn on küsinud ASilt Tartu Veevärk ja eraisikust kinnistuomanikult arvamusi omavalitsuste vahelise piiri korrigeerimise kohta. AS Tartu Veevärk on teinud ettepaneku, et lisaks Vee katastriüksusele (katastritunnus 43201:001:0569) Luunja vallas Lohkva külas on otstarbekas Tartu linnaga liita ka Luunja vallas Lohkva külas asuvad ning samuti talle kuuluvad Veehaarde (katastritunnus 43201:001:0571) ja Puurkaevu (katastritunnus 43201:001:0570) katastriüksused. Luunja vallas Lohkva külas asuva Soojuse tee 2a katastriüksuse (katastritunnus 43201:001:1435) eraisikust omanik, keda kahe omavalitsuse vahelise piiri muutmise samuti puudutab, on teinud ettepaneku liita Tartu linnaga ka teine temale kuuluv katastriüksus aadressiga Soojuse tee 1 (katastritunnus 43201:001:1433). Kuna Soojuse tee 1 katastriüksusel asub ka tee, mida Tartu linn nagunii hooldab ning mis tagab juurdepääsu ASile Tartu Veevärk kuuluvatele Veehaarde ja Puurkaevu katastriüksustele, on mõistlik mõlema maaomaniku ettepanekuid arvesse võtta.

Piiride muutmist sooviv volikogu esitab otsusena vormistatud ettepaneku teisele volikogule. Ettepaneku saanud volikogu esitab ettepaneku teinud volikogule kahe kuu jooksul ettepaneku saamisest arvates otsuse piiride muutmise algatamisega nõustumise või sellest keeldumise kohta. Nimetatud otsused edastatakse maavanemale ja rahandusministeeriumile kümne päeva jooksul pärast nende vastuvõtmist.

Pärast Luunja vallavolikogu nõustumist piiride korrigeerimisega tuleb volikogul piiride korrigeerimise taotlemise kohta võtta vastu otsus, mis esitatakse koos nõutud dokumentatsiooniga maavanemale. Maavanem esitab piiride korrigeerimise taotluse koos nõutava dokumentatsiooni ja omapoolse arvamusega rahandusministeeriumile kümne päeva jooksul nende laekumisest arvates.

Eelnõu lisas 1 on plaanil näidatud kavandatav uus piir, piirikoordinaadid on kirjeldatud lisas 2.

Piiride korrigeerimisel suureneb Tartu linna haldusterritorium ca 85 428 m² võrra.