

EHTUSÕIGUSE TABEL:

Krundi address	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²	Hoonete suurim absoluutkõrgus m
Pos 1	14 765	haljasala maa	0	0	0
Pos 2	1272	üksiklamu maa	2	318	Põhihoone 44.10 Abihoone 41.60
Pos 3	1272	üksiklamu maa	2	318	
Pos 4	1272	üksiklamu maa	2	318	
Pos 5	1272	üksiklamu maa	2	318	
Pos 6	2456	tänava maa	0	0	
Pos 7	1515	üksiklamu maa	2	378	Põhihoone 44.10 Abihoone 41.60
Pos 8	1523	üksiklamu maa	2	380	
Pos 9	1516	üksiklamu maa	2	379	
Pos 10	1377	üksiklamu maa	2	344	
Pos 11	1212	üksiklamu maa	2	303	
Pos 12	1131	üksiklamu maa	2	282	
Pos 13	1040	üksiklamu maa	2	260	
Pos 14	1086	üksiklamu maa	2	271	
Pos 15	1341	üksiklamu maa	2	335	
Pos 16	1345	üksiklamu maa	2	336	
Pos 17	1495	üksiklamu maa	2	373	
Pos 18	1716	üksiklamu maa	2	429	
Pos 19	2170	tänava maa	0	0	

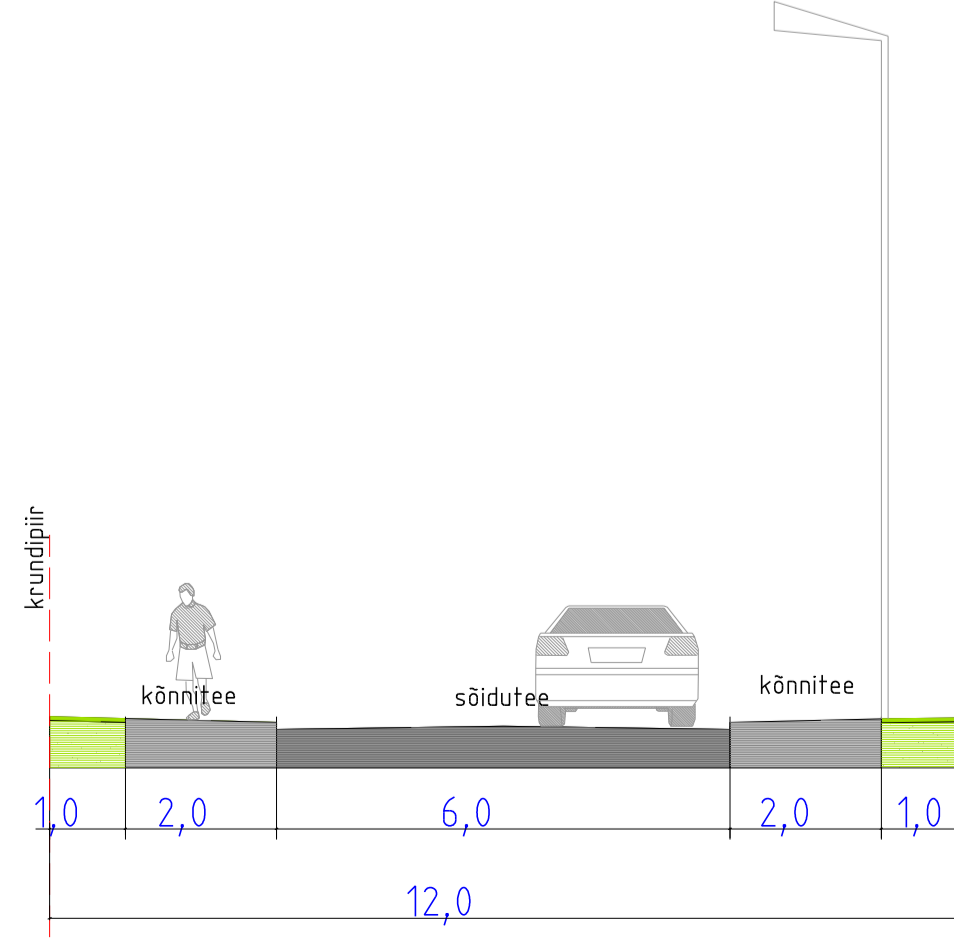
* 1 põhihoone, 1 majapidamisabahoone, 1 varikatusega kaetud grillinurk (rajatis)

ARHITEKTUURINÕUETE TABEL

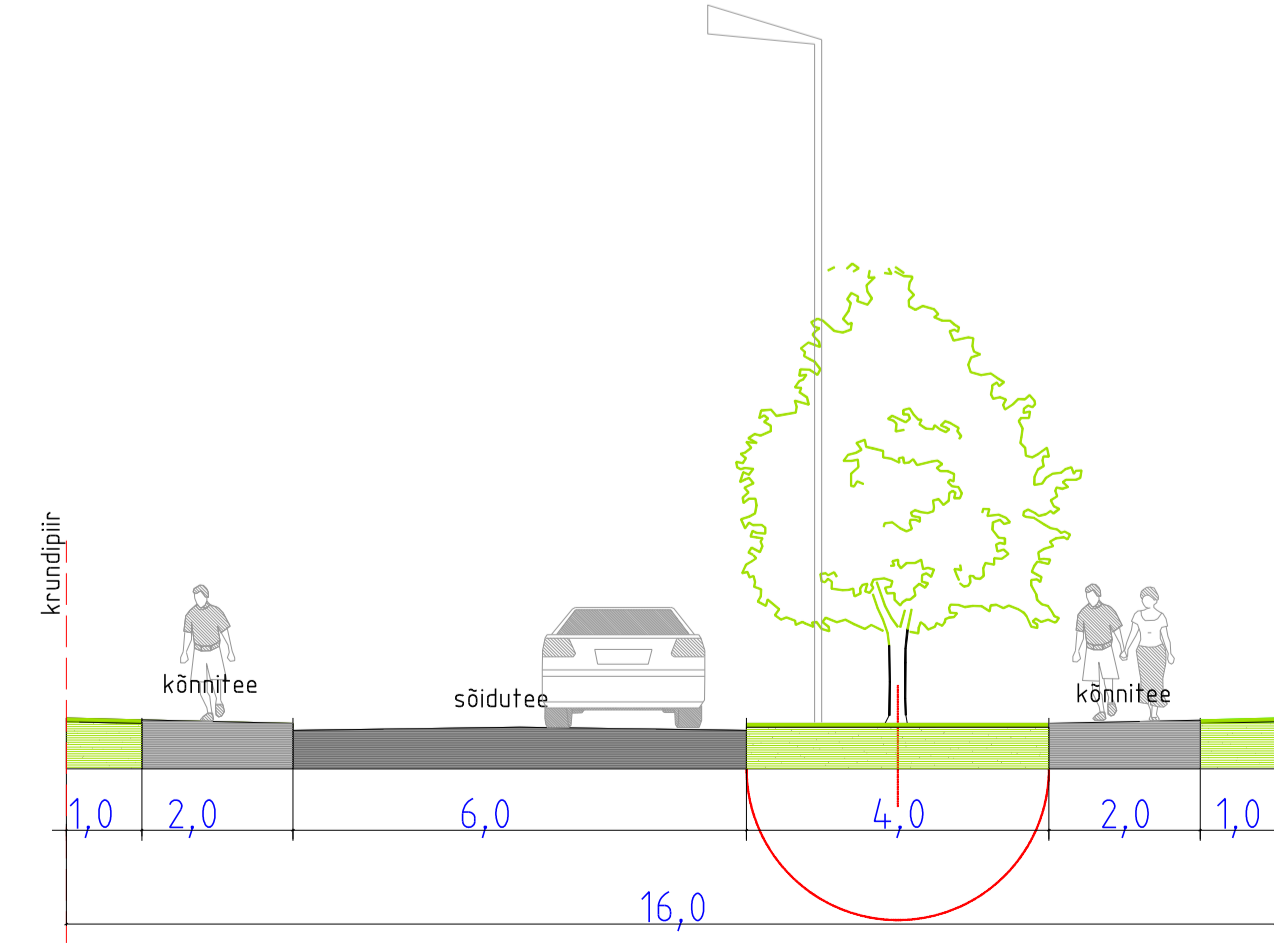
Hoonete lubatud kasutusotstarve	11101-üksiklamu 12744-majapidamisabahoone
Hoonete lubatud kõrguselisus	Põhihoone põhimuht 2 (teine korrus vähemalt 50% ehitusalusest pindalast; Abihoone: 1
Nüüded katusele	Katuselkalded võivad olla 0-15 kraadi. Proportsiooniliselt väikesemal hoonesadel võib katusekalle olla ka suurem, kasutatud võib ümardatud ja teisi katusetüüpe. Klassikalised viilkatused on keelatud. Keelatud on kiviimitatsiooniga pleki kasutamine.
Välisviimistlusmaterjalid	Lubatud on puit, vineer, sindel, tellis, betoon, krohv, kvaliteetsed metallmaterjalid (roostevaba teras, alumiinium jt.) kvaliteetsed fassaadplaadid (põletatud saviplaadid jt.) kvaliteetsed tehismaterjalid ja teised kvaliteetsed esinduslikud materjalid. Fassaadimaterjalina on keelatud trapetsprofiilpleki, klomitud kivi ja kiviimitatsiooniga pleki kasutus.
Varikatused ja terrassid	Varikatused ja terrassid võivad ulatuda kohustuslikust ehitusjoonest ettepoole kuni 3 meetri.
Värvid	Hoonete projekteerimisel valitakse fassaadi põhitoon, mis sobibub tänavaruumis hoonetega krundidel, mida käsitletakse Kvissentali pöök 10 ja Aruküla tee 34 detailplaneeringu I ja II etapi hoonestuskavas.

- Tingmärgid
- Planeeritava ala piir
- Asustusüksuse lahknejoon
- Olemasolev kinnistupiir
- Varemplaneeritud krundipiirid
- Planeeritavad krundipiirid
- Piiranguvööndi piir
- Olemasolev veekogu
- Planeeritav roheala
- Säilitatav või uusrajatav kõrghaljastusala
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav kõnnitee
- Planeeritav jalgratta- ja jalgteed (jalakäijate ja jalgratturite liiklus eraldatud)
- Varemplaneeritud tänavavõrk
- Varemplaneeritud hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritav hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- Varemplaneeritud säilitatav või uusrajatav kõrghaljastusala
- Kuja meetrites
- Planeeritav orienteeruv juurdepääsu asukoht krundile
- Planeeritavad sõidusuunad
- Planeeritav tänav kõrgusarv
- Planeeritav tänaväärne kõrghaljastus
- Planeeringuga likvideeritav objekt
- Planeeritav reoveepump

LÕIGE A-A'
M 1:100



LÕIGE B-B'
M 1:100



MÄRKUSED:
koordinaadid L-EST süsteemis
kõrgused BK77 süsteemis
Alusplaanimina on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt oktoober 2014
aktualiseeritud geodeetilist alusplaani, töö nr G-221-14

	OÜ GPK Partnerid Registreeritud 0000550 Kastani 30 5010 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee	Objekt: TARTU LINN KVISSENTALI TEE 34 KRUNDI DETAILPLANEERING
Havitatud isik: Fausto Apartments OÜ	PÕHIJÕONIS	
Koostaja: Heli Maidla	Alkiri:	
Kuupäev: November 2015	Mõõtkava: M 1 : 1 000	Töö nr: D-006-09
	Joonsid:	Joonise nr: 4
		Lehekülj: 4