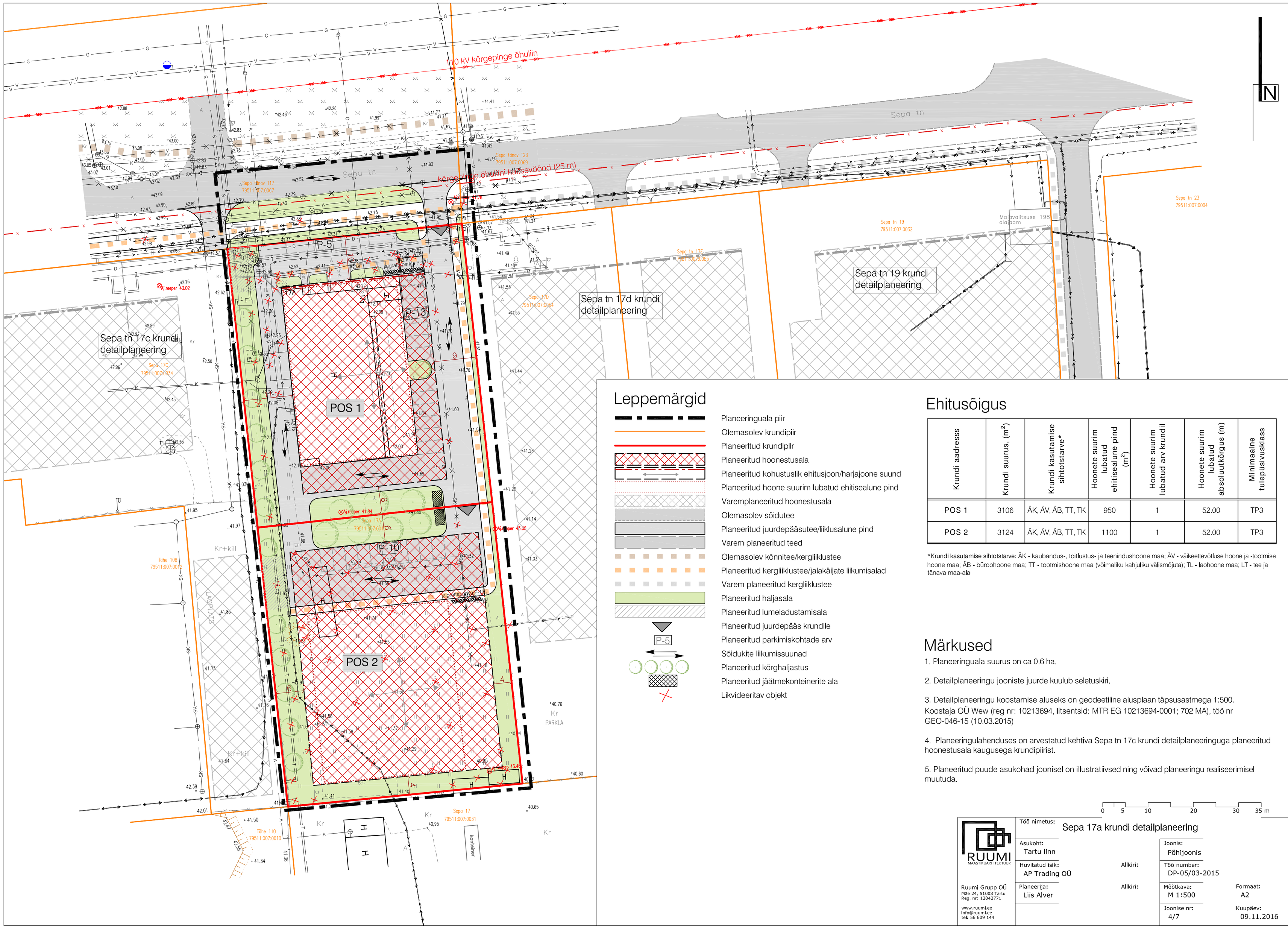

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon/harjajoone suund
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- Varemplaneeritud hoonestusala
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud juurdepääsutee/liiklusalune pind
- Varem planeeritud teed
- Olemasolev kõnnitee/kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee/jalakäijate liikumisalad
- Varem planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud lumeladustamisala
- Planeeritud juurdepääs krundile
- P-5 Planeeritud parkimiskohtade arv
- Sõidukite liikumissuunad
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud jäätmekonteinerite ala
- Likvideeritav objekt

Ehitusõigus

Krundi aadresss	Krundi suurus, (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tulepüsivusklass
POS 1	3106	ÄK, ÄV, ÄB, TT, TK	950	1	52.00	TP3
POS 2	3124	ÄK, ÄV, ÄB, TT, TK	1100	1	52.00	TP3

*Krundi kasutamise sihtotstarve: ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄB - büroohoone maa; TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta); TL - laohoone maa; LT - tee ja tänava maa-ala

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 0.6 ha.

2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.

3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Wew (reg nr: 10213694, litsentsid: MTR EG 10213694-0001; 702 MA), töö nr GEO-046-15 (10.03.2015)

4. Planeeringulahenduses on arvestatud kehtiva Sepa tn 17c krundi detailplaneeringuga planeeritud hoonestusala kaugusega krundipiirist.

5. Planeeritud puude asukohad joonisel on illustratiivsed ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.

0 5 10 20 30 35 m

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mõe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Sepa 17a krundi detailplaneering

Asukoht: Tartu linn

Huvitatud isik: AP Trading OÜ

Allkiri:

Planeerija: Liis Alver

Allkiri:

Joonis: Põhijoonis

Töö number: DP-05/03-2015

Mõõtkava: M 1:500

Formaat: A2

Joonise nr: 4/7

Kuupäev: 09.11.2016