

Kruntide ehitusõigus

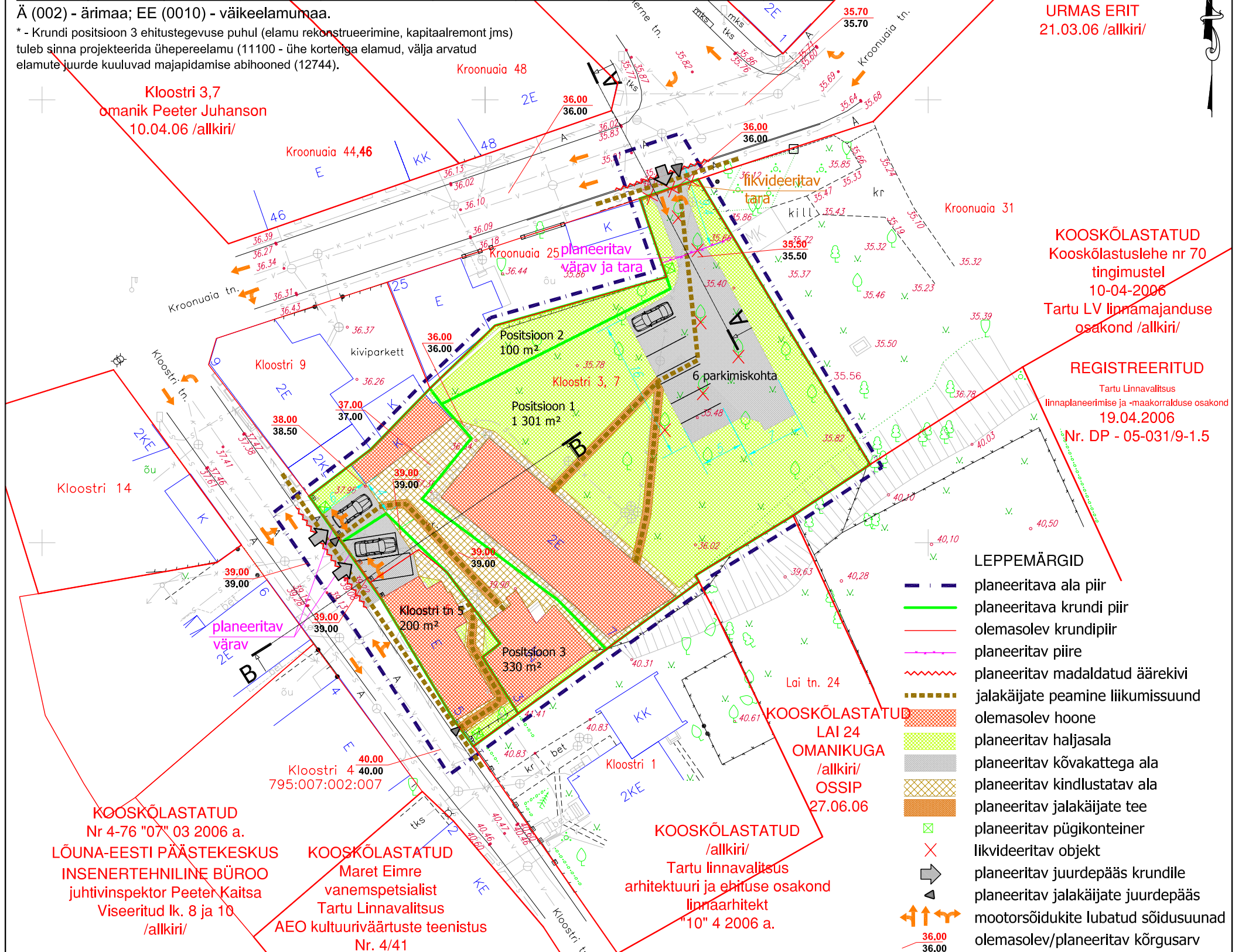
Krundi aadress	Planeeringu- eelne krundi pindala	Planeeringu- järgne krundi pindala	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil / suurim lubatud korterite arv hoonetes	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus: korruselisus / absoluutkõrgus meetrites	Ehitise kasutamise otstarve	Hoonete vähim lubatud tulepüsvus-klass
Kloostri tn 5	163 m ²	200 m ²	100% Ä	1 ärihoone / -	92 m ²	1 korrus / olemasolev	12649 - muu tervishoiu- hoone, nagu näiteks vereülekandejaam	TP3
Pos. 1		1301 m ²	100% EE	1 elamu / 6 korterit	228 m ²	2 korrust / olemasolev	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	TP3
Pos. 2		100 m ²	100% EE	-	-	-	-	-
Pos. 3	1768 m ²	330 m ²	100% EE	1 elamu ja 1 abihoone / 1 korter *	80 m ² + 38 m ² = 118 m ²	2 korrust / olemasolev	11100 - ühe korteriga elamud, välja arvatud elamute juurde kuuluvad majapidamise abihooned (12744); 12744 - elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun	TP3

Arhitektuurinõuded ehitiste rekonstrueerimiseks

Hoonete katusekalle	30°-50°
Hoonete katusekate	Valtsitud tsinkplekk.
Hoonete välis- viimistluste materjalid	Kivimaterjalid, krohv, puitlaudis, valtsitud tsinkplekk
Hoonete kohustuslik ehitusjoon	Säilib olemasolev ehitusjoon
Piirded	Maksimaalselt 2 m kõrgused puitmaterjalist tarad. Tugipostid metallist, kivist või puidust.

Ä (002) - ärimaa; EE (0010) - väikeelamumaa.

* - Krundi positsioon 3 ehitustegevuse puhul (elamu rekonstrueerimine, kapitaalremont jms) tuleb sinna projekteerida ühepereelamu (11100 - ühe korteriga elamud, välja arvatud elamute juurde kuuluvad majapidamise abihooned (12744)).



MÄRKUSED:

Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (litsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalne alusplaan mõõtkavas M 1:500 (töö nr P 287), mõõdistatud 10.10.2005. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m võrra krundi piiridest väljapoole. Tänavate kõrgusarve planeeringuga ei muudeta.

tel. 730 0310 faks 730 0315 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Töö tellija JUHANSON HAMBARAVI OÜ	
Kobras AS Teguri 37B Tartu 50107		Töö nimetus KLOOSTRI 3; 7 JA KLOOSTRI 5 KRUNTIDE DETAILPLANEERING	
Planeerija Mihkel Lember Assistent Martin Mikk-Kirsme Kontrollis Teele Nigola	Juhataja Urmas Uri urmas@kobras.ee	Kaardi nimetus PLANEERINGU PÕHIKAART	
Kuupäev 04.04.2006	Kaart 4	Kaarte 6	Mõõtkava M 1:500
		Töö nr P 278	Lk 17