

**Üürile antud äriruumid**

hoone	yyrnik	algus_kp	tahtaeg	pind	Üür (EUR/m2)	Üür l korru	Üür keldris
Aardla tn 31	Conwest BI OÜ	1.03.2008		19,6	0,64		
Aleksandri tn 4	Artjomi juures OÜ	1.12.2009	30.11.2019	138,1	3,32		
Gildi tn 3	Helisev Sõnum MTÜ	1.11.2016	31.10.2021	77,4	1,45		
Gildi tn 3	Pahupidi OÜ	1.10.2015	30.09.2020	94,6	3		
Gildi tn 3	Tartu Korterühistute Liit MTÜ	1.11.2009	31.10.2019	32,5	1,25		
J. Kuperjanovi tn 20	Feenoks OÜ	1.02.2010	31.01.2020	352,4	3,5	4,2	0,8
Jaamamõisa tn 22	Noorte Traiali Klubi	1.06.2016		425,4	0,3		
Jaamamõisa tn 26	Reivali Ehitus OÜ	1.05.2009		382,6	0,3		
Jaamamõisa tn 28	A.Veskimets OÜ	1.08.2003		912,2	0,3		
Jaamamõisa tn 28	Ajaver OÜ	1.12.2015		281,5	0,51		
Jaamamõisa tn 28	Anta Ehitus OÜ	1.12.1995		502	0,32		
Jaamamõisa tn 30	Jahtklubi "Merikotkas"	1.08.2014		418	0,2		
Jaamamõisa tn 30	Tartu Majaomanike Ühing MTÜ	1.01.2005		524,4	0,28		
Jaamamõisa tn 30	Tartu Majaomanike Ühing MTÜ	1.09.2010		570	0,29		
Jaamamõisa tn 38	Janek Hirno	1.03.2011		180	0,33		
Jaamamõisa tn 38	Jecat OÜ	1.07.2014		472,4	0,46		
Jaamamõisa tn 38	Logum Kloster OÜ	1.02.1998		171,7	0,25		
Kalda tee 30	Sõiduõppe OÜ	1.09.2011	31.08.2021	52,5	4		
Kalda tee 30	Telia Eesti AS	1.04.2010	31.03.2020	69,5	4,63		
Kalda tee 40	Lõuna-Eesti Invakeskus MTÜ	1.11.2010	31.10.2020	54,7	0,96		
Kalevi tn 4	Medex AS	1.08.2010	31.07.2020	515,6	5,2		
Kalevi tn 51	MP-Reklaamtrükk OÜ	1.03.2013	28.02.2018	27,1	4,02		
Kalevi tn 71	Seritek OÜ	1.03.2010	28.02.2020	58,4	2,82		
Kalevi tn 71	Tartu Majaomanike Ühing MTÜ	15.07.2001		23,4	1,05		
Kalevi tn 8	Estframe OÜ	1.04.2012	31.03.2017	98,7	5,6		
Kruusamäe tn 34	Telia Eesti AS	1.08.2010	31.07.2020	80,5	3,64		
Küüni tn 2	Eva Boutique OÜ	1.01.2011	31.12.2020	110,2	10,53		
Küüni tn 2	Loitsukeller OÜ	1.11.2012	31.10.2017	78,9	14		
Küüni tn 2	Pahad Poisid OÜ	20.06.2012	1.10.2017	400,5	9,34	12,5	2,5
Küüni tn 4	Kalev AS	1.08.2008	31.07.2020	106,3	18,23		
Küüni tn 4	Reisieksperti AS	1.04.2013	31.03.2018	71,8	18,7		
Küüni tn 4	Sockmann Group OÜ	1.06.2012	31.05.2017	146,4	19,51		
Lossi tn 28	Moonaladu OÜ	1.10.2010	30.09.2020	665,7	11,2		
Lossi tn 34	Slavjan OÜ	1.12.2010	30.11.2020	26,5	5,57		
Lutsu tn 16	Ajujaam OÜ	1.05.2013	30.04.2021	27,3	2,52		
Lutsu tn 16	Anu Raudsepa kirjastus Raudpats FIE	1.05.2016		26,3	2,51		
Lutsu tn 16	Arheoloogia ja ehitusajaloo grupp AEG MTÜ	1.06.2012	31.05.2018	41	2,88		
Lutsu tn 16	Eesti Trükimuseum MTÜ	8.02.2013	31.12.2016	62,5	2,53		

Lutsu tn 16	Geoweb OÜ	1.06.2009	31.05.2017	76,2	2,21		
Lutsu tn 16	Tartu Jaani Kirik SA	1.02.2010	31.01.2020	76,4	1,39		
Mõisavahe tn 14	Telia Eesti AS	1.09.2011	31.08.2021	33,2	5,14		
Narva mnt 101	Margus Nikopensius	1.09.2009	31.08.2017	1247,7	0,05		
Näituse tn 7	Edelweiss OÜ	1.11.2012	31.10.2017	32,4	5,07		
Pepleri tn 27	Eesti Kultuuriseltside Ühendus	1.10.2013	30.09.2021	26,8	1,39		
Pepleri tn 27	Laulustuudio Fa-diees MTÜ	1.09.2011	31.08.2021	98,2	1,4		
Pepleri tn 27	Segakooride Liit "Helikoda" MTÜ	1.04.2005		13,7	1,4		
Pepleri tn 27	Tartu Juudi Kogukond	1.06.2011	31.05.2017	34,5	1,4		
Pepleri tn 27	Tartu Lastekaitse Ühing MTÜ	1.06.2012	31.12.2017	38,1	1,42		
Pepleri tn 27	Tartumaa Rahvakultuuri Keskselts MTÜ	1.08.2011	1.02.2019	191,7	1,39		
Pepleri tn 27	Vanem Vend Vanem Ode MTÜ	1.08.2016	31.07.2019	25,1	1,4		
Pepleri tn 27	Vanemuise Selts MTÜ	1.06.2012	31.05.2020	35,5	1,32		
Pepleri tn 27	Vilde Teater MTÜ	1.11.2011	31.10.2017	27,4	1,4		
Pepleri tn 4	Tartu Rahvaülikool SA	1.11.2011	31.10.2016	331	1,35		
Pepleri tn 5	Laste Tervisekeskus Päikesekiir MTÜ	1.05.2009	30.04.2019	309,1	1,25		
Puiestee tn 114/3	Fencion OÜ	1.04.2014		49,2	1,39		
Puiestee tn 114/3	Loovustuba MTÜ	1.04.2014		32,7	0,5		
Puiestee tn 114/3	MC Royal Riders MTÜ	16.12.2008		131,5	1,11		
Puiestee tn 114/3	Tartu motoklubi LUPUS MTÜ	1.06.2006		104,7	0,44		
Puiestee tn 114/3	Tartu Off-road Klubi MTÜ	1.10.2007		94,8	1,36		
Puiestee tn 114/3	Tehniliste Lahenduste Ühing MTÜ	1.06.2010		51,5	1,44		
Puiestee tn 114/3	Toivo Rätsepp	1.11.2014		74,2	0,5		
Puiestee tn 114/6	Tartu Priitahtlike Pritsumeeste Selts	1.04.2011		354	0,32		
Puiestee tn 114/7	A.Veskimets OÜ	1.08.2005		345,7	0,52		
Puiestee tn 114/8	Eesti Trükimuseum MTÜ	1.05.2012		288,5	0,32		
Puiestee tn 114/8	Eha Äärmaa FIE	1.05.2015		321	0,32		
Puiestee tn 114/8	Manklain OÜ	1.03.2011		79,3	1		
Puiestee tn 114/8	Matkasõbrad Ah ja Oh MTÜ	20.06.2013		204,6	0	tasub 1kord	aastas 200 eurot
Puiestee tn 114/8	Mõõgavõitlusselts MTÜ	1.12.2015		40,4	0,32		
Puiestee tn 114/8	Säästva Renoveerimise Infokeskuse Tartu Ühendus	1.12.2015	30.11.2016	143,3	0,32		
Puiestee tn 114/8	Trepiaste OÜ	1.05.2006		132,2	1,44		
Raekoja plats 11	Hifipood OÜ	1.11.2014	31.10.2019	71,8	8,55		
Raekoja plats 11	Raamatukauplus Krisostomus OÜ	1.03.2012	28.02.2017	150,3	5,99		
Raekoja plats 12	Metasar OÜ	1.11.2014	31.10.2024	285,3	10,94	22,1	1
Raekoja plats 12	Pierre et Kontsow OÜ	1.12.2005	1.03.2025	298,9	12,4	19,2	1
Raekoja plats 13/ Vabaduse pst 2	Eesti Reformierakond MTÜ	1.11.2014	31.10.2019	58,2	3,81		
Raekoja plats 13/ Vabaduse pst 2	Mecca OÜ	1.07.2010	30.06.2020	116,2	1,91		
Raekoja plats 13/ Vabaduse pst 2	Perearst Vivian Alles FIE	1.02.2004		67,3	2,17		
Raekoja plats 14	Hariduse Infotehnoloogia Sihtasutus	1.04.2014	31.03.2019	524,8	6,56		

Raekoja plats 14	Pierre et Kontsow OÜ	16.05.2010	1.03.2025	113,7	9,59			
Raekoja plats 14	Theodor OÜ	1.09.2012	31.08.2017	72,9	11,23			
Raekoja plats 18	Tartu Kunstimuuseum	1.11.2011	31.12.2016	1014,4	1,08		1,28	0,32
Raekoja plats 1a	Tartumaa Turism SA	1.07.2007		105,6	5,45			
Raekoja plats 1a	Terve Pere Apteek OÜ	1.11.2010	31.10.2020	206,9	8,41			
Raekoja plats 6/ Rüütli tn 2	Pirogov OÜ	1.08.2011	31.07.2021	92	13,02			
Raekoja plats 6/ Rüütli tn 2	Safiir OÜ	1.08.2013	31.07.2018	128,7	12,91			
Raekoja plats 6/ Rüütli tn 2	Sunna OÜ	1.02.2014	31.01.2019	318,4	8,85		12,78	1,28
Raekoja plats 6/ Rüütli tn 2	Tartu Ülikooli Kliinikum SA	1.08.2001		994,7	3,8			
Raekoja plats 6/ Rüütli tn 2	Veetus OÜ	1.07.2010	30.06.2020	54,7	13,23			
Rahu tn 8	Ropka Perearstikeskus OÜ	1.01.2014	31.12.2016	300,5	0,83			
Rebase tn 18	Seto Line Reisid OÜ	8.10.2014	31.10.2026	181	0	tasub 1 kord aastas 7200 eurot		
Rebase tn 27b	Tartu Rebase Paadisadam MTÜ	1.08.2010	31.07.2020	0	0	tasub 1 kord aastas 1227 eorot		
Riia tn 10	Briver Invest OÜ	1.11.2012	31.10.2017	109	4,6			
Riia tn 10	Mercatone OÜ	21.04.2011	30.04.2021	145,4	4,52			
Riia tn 11	Erki OÜ	1.04.2010	31.03.2020	93,2	5,06			
Riia tn 11	Maugur Kaubandus OÜ	1.05.2013	30.04.2018	153,5	2,56			
Riia tn 11	Ode AS	1.06.2014	31.05.2019	237	4,23			
Riia tn 11	Uuskasutus MTÜ	16.09.2013	15.09.2018	738,1	2,99		5,2	0
Riia tn 5	Monterland OÜ	16.04.2016	15.04.2021	88,2	4,55			
Riia tn 7	Biblio OÜ	1.05.2015	30.04.2020	63,7	0,8			
Riia tn 7	EevaMaria OÜ	10.06.2015	10.06.2020	64,8	5,15			
Riia tn 9	Abakhan Fabrics Eesti AS	1.07.2012	30.06.2017	602,3	5,43			
Roosi tn 83	Netronic OÜ	5.05.2016	31.03.2017	1606,1	0,2			
Rüütli tn 24	Perepäevahoid OÜ	1.11.2009	31.10.2019	262,5	1,09			
Rüütli tn 5	Eva Boutique OÜ	16.10.2010	31.10.2020	94,6	13,47			
Staadioni tn 48	Tartu Pereliit	1.05.2014	31.12.2016	108,5	0,32			
Staadioni tn 48	Tehnikaringlus MTÜ	1.08.2013	31.12.2016	223,8	0,32			
Staadioni tn 48	TLPO "Kodukotus"	1.04.2009	31.12.2016	894,9	0,32			
Turu tn 10	Tartu Veekeskus OÜ	1.01.2016	31.12.2026	7380,4	0			
Turu tn 3	Tervenduskeskus MTÜ	1.01.2014	31.12.2016	87,3	1,28			
Tähe tn 101	Arsis OÜ	1.09.2012	31.08.2020	153,4	1,36			
Tähe tn 101	Händikäpp MTÜ	1.09.2012	31.08.2020	38,7	0,96			
Tähe tn 101	Muusikakoda MTÜ	1.01.2013	31.08.2020	165,7	0,96			
Tähe tn 101	Tähe noorteklubi MTÜ	1.09.2012	31.08.2020	234,1	0,96			
Tähe tn 20	Karlova Selts MTÜ	1.03.2009	28.02.2019	261,8	1,01		1,35	0,64
Tähe tn 22	Briver Invest OÜ	1.02.2012	31.12.2016	95,1	2,61			
Tähe tn 56	Telia Eesti AS	1.10.2013	30.09.2018	4,6	6,4			
Uus tn 13c	DTK Hambaravi OÜ	16.01.2012	15.01.2017	38,9	2,63			
Uus tn 13c	Loov Rõõm MTÜ	1.12.2012	30.11.2017	40,7	2,54			

Uus tn 61	Telia Eesti AS	1.06.2013	31.05.2018	75,2	6,39			
W. Struve tn 5	Endiste Poliitvangide Tartu Ühendus MTÜ	1.02.2009	31.01.2019	35,4	1,48			
Vaksali tn 14	Tartu Nõustamis- ja Kriisiabikeskus MTÜ	1.03.2011	31.12.2017	192,5	0,96			
Vaksali tn 22	Autofiks OÜ	1.07.2012	30.06.2017	1418,5	0,72			
Vaksali tn 7	Ski & Surf OÜ	1.11.2011	31.10.2017	330,7	2,79	3,25	0,85	
Vaksali tn 7	Tartu Rahvaülikool SA	1.11.2011	31.10.2016	469	1,35			
Vallikraavi tn 8	Koorti Kõõsneritööd OÜ	1.03.2012	28.02.2017	76	5,6			
Ülikooli tn 1	Ajaleht OÜ	1.11.2012	31.12.2020	41	3,24			
Ülikooli tn 1	Kultuuriselts MTÜ	1.11.2012	31.10.2017	80	2,53			
Ülikooli tn 1	Pekler OÜ	1.08.2012	31.07.2017	72,4	9,85			
Ülikooli tn 1	Statistikaamet	1.01.2006	31.12.2017	166,3	2,73			
Ülikooli tn 1	Tartu Rahvaülikool SA	1.09.2012	31.08.2017	53	1,31			
Ülikooli tn 1	Vene Föderatsiooni Saatkond Eestis	1.10.2015	30.09.2020	120,3	8,21			
Ülikooli tn 11	Soome Eesti-Instituudi SA esindus Eestis	1.10.2012	30.09.2017	111,7	6,13			
Ülikooli tn 21	Kultuurileht SA	1.03.2011	31.01.2021	154,1	4,34			
Ülikooli tn 21	Mandragora OÜ	1.10.2015	30.09.2020	90,3	3,33			

#### Tasuta kasutusse antud ruumid

Hoone	Üürnik	Alguse kuup	Lepingu täht	Üüripind	Üür (EUR/m <sup>2</sup> )
Aleksandri tn 41	SRIK Tartu Ühendus MTÜ	1.10.2007	31.03.2018	172,9	0
Annemõisa tn 6	Tartu Sport SA	1.09.2006	31.08.2026	408,2	0
Gildi tn 8	Tartu Linna Polikliinik OÜ	1.02.2002		2374,4	0
Ihaste tee 7	Tartu Sport SA	20.07.2007	31.08.2026	5698,2	0
Jaamamõisa tn 24	Tartu Mootorratturite Ühing MTÜ	1.05.2008	30.04.2018	184,4	0
Jalaka tn 48	Tartumaa Põllumeeste Liit MTÜ	1.09.2002	30.11.2024	676,7	0
K. A. Hermanni tn 18	Karl Ristikivi Selts MTÜ	1.07.2012	30.06.2017	105,3	0
Kalevi tn 13 / 15 / 17	Tartu Loomemajanduskeskus SA	3.06.2009	31.12.2019	1695,4	0
Kastani tn 1	Tartu Saksa Kultuuri Instituut MTÜ	1.10.2006	31.12.2017	501,1	0
Kastani tn 181a	Tänavapuhastuse AS	1.12.2003		432,2	0
Kaunase pst 11	Tartu Laste Tugikeskus MTÜ	1.10.2007	31.12.2017	110,1	0
Kaunase pst 22	Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus SA	1.01.2013	31.12.2017	307,1	0
Kaunase pst 22	Öökull MTÜ	1.01.2008	31.12.2016	188,2	0
Kaunase pst 68b	Tartu Sport SA	1.09.2006	31.08.2026	0	0
Kääraku Spordibaas	Tartu Spordiselts "Kalev" MTÜ	1.02.2009	31.01.2019	919,6	0
Lille tn 10	Tartu Keskkonnahariduse Keskus SA	20.06.2013	20.06.2023	1449,9	0
Lutsu tn 3 / 5 ja Munga tn 6	Tartu Loomemajanduskeskus SA	24.11.2011	31.12.2021	1039,1	0
Munga tn 8	Tartu Emajõe Kool	1.09.2012	31.08.2017	104,3	0
Mäe tn 33	Vahtramägi MTÜ	1.07.2011	31.05.2026	829,4	0
Narva mnt 171	Jalgpalliklubi Welco MTÜ	15.06.2016	15.06.2026		0
Nooruse tn 9	Kaitseliit	1.03.2013	30.06.2031	543,6	0
Nooruse tn 9	Haridus- ja Teadusministeerium	1.08.2015	31.07.2025	5432,6	0

Nõlvaku tn 12	Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus SA	1.01.2012	31.12.2016	1244,7	0
Pargi tn 8	Tartu Maheaed MTÜ	15.05.2012		130	0
Pikk tn 63	G4S Eesti AS	1.06.2009	30.04.2017	74,6	0
Raekoja plats 13/ Vabaduse pst 2	Tartu Eluasemefond SA	1.12.2013	30.11.2018	72,6	0
Rahu tn 8	Tartu Puuetega Inimeste Koda	1.01.2013	31.12.2017	312,4	0
Ravila tn 80	Tartu Sport SA	1.09.2006	31.08.2026	1096,4	0
Riia tn 11	Tartu Kõrgem Kunstikool	16.04.2009	31.12.2018	550,9	0
Riia tn 18	Tartu Kiirabi SA	1.04.2003	31.05.2018	1190,9	0
Staadioni tn 50 / 54	Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus SA	1.11.2005		464,7	0
Staadioni tn 52	Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus SA	1.01.2012	31.12.2016	1671,6	0
Tamme pst 1	Tartu Sport SA	1.09.2006	31.08.2026	3157,6	0
Turu tn 8	Tartu Sport SA	1.09.2006	31.08.2026	4110,7	0
Vaksali tn 2d	AA-LAN AS	14.06.2012	13.06.2017	80,4	0
Veski Spordibaas	Tartu Sport SA	1.09.2006	31.08.2026	693,6	0
Jänese tn 23	Tartu Ratsakool MTÜ	1.12.2014	30.11.2019	1166,5	0
Laulupeo pst 25	Tähtvere Puhkepark SA	1.01.2015	31.12.2017	2741,7	0
Tamme pst 1	Tenniseklubi Viktor	1.01.2014	31.12.2018	0	0
Kaunase pst 22	Baltic Restaurants Estonia AS	1.01.2014	31.12.2018	153,7	0
Jaama tn 72	Sihtasutus Tartu Perekodu Käopesa	1.01.2014	31.12.2023	1809,5	0
Jaani tn 4	Tampere Maja SA	12.01.2016	11.01.2021	604,5	0
Ranna tee 3	Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu"	1.03.2016	28.02.2021	1129,3	0

#### Linna kasutuses ruumid

Hoone	Üürnik	Algus kuupä	Tähtaeg	Pind
Ilmatsalu tn 46	Tartu Lasteaed Meelespea	21.08.2012		317,1
Jaama tn 14	Tartu Linnamuuseum	1.10.2007		731,3
Jaani tn 16	Tartu Linnamuuseum	1.01.2004		105,5
Kaunase pst 22	Päevakeskus Kalda	1.09.2004		313,2
Kaunase pst 22	Tartu Lasteaed Sipsik	1.04.2009		1460,8
Kaunase pst 23	Tartu II Muusikakool	1.01.2004		1216,7
Kaunase pst 23	Tartu II Muusikakool	1.10.2015		75,1
Kaunase pst 23	Tartu O.Lutsu nim. Linnaraamatukogu	1.01.2004		1017,1
Kompanii tn 3/5	Tartu O.Lutsu nim. Linnaraamatukogu	1.01.2004		4498,6
Kruusamäe tn 34	Tartu Linnamuuseum	15.11.2011		96,2
Lille tn 9	Lille Maja	1.01.2004		1009,2
Lubja tn 7	Tartu Varjupaik	15.05.2002		1028,5
Lutsu tn 16	Tartu Linnamuuseum	1.10.2004		38,2
Lutsu tn 2	Tartu Mänguasjumuuseum	1.04.2010		991,2
Lutsu tn 4	Tartu Mänguasjumuuseum	1.09.2001		199,6
Lutsu tn 8	Tartu Mänguasjumuuseum	2.01.1900		573,1
Narva mnt 23	Tartu Linnamuuseum	1.01.2004		1120,4

Nisu tn 2a	Tartu Linna Asutus Varjupaik	31.05.2010		31,9
Nooruse tn 9	Tartu Täiskasvanute Gümnaasium	1.08.2015		1952
Pepleri tn 10	Tartu Herbert Masingu Kool	1.02.2009		143,4
Raekoja plats 11	Tartu O.Lutsu nim. Linnaraamatukogu	1.08.2008		77,3
Riia tn 10	Tartu Herbert Masingu Kool	1.01.2016		123,1
Staadioni tn 52	LV Sotsiaalabi osakond	1.01.2007		124,6
Tiigi tn 11	Tiigi Seltsimaja	1.01.2004		657,7
Tiigi tn 55	Tartu Laste Turvakodu	1.01.2004		642,5
Tiigi tn 61	Tartu Lastekunstikool	11.08.2003		580,3
Tähe tn 5	Tartu I Muusikakool	1.01.2004		509,4
Tähe tn 56	Hariduse Tugiteenuste Keskus	1.02.2010		425
Uus tn 56	Anne Noortekeskus	1.01.2004		2155,4
W. Struve tn 8a	Tartu Kutsehariduskeskus	1.11.2007		152,7
Vaksali tn 14	LV Sotsiaalabi osakond	1.02.2002		126,4
Vanemuise tn 33	Tartu Herbert Masingu Kool	1.01.2013		3301
Ülikooli tn 1	Tartu Lasteaed Midrimaa	5.09.2014		105,5
<b>Vabad pinnad</b>				
<b>Hoone</b>	<b>Üürnik</b>	<b>Algus kuupä</b>	<b>Tähtaeg</b>	<b>Pind</b>
Jaamamõisa tn 38				240,6
Jaamamõisa tn 38				204,3
Puiestee tn 114/3				16,7
Puiestee tn 114/8				9,4
Puiestee tn 114/8				9,5