



## TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON

### KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

02.11.2016 nr 45

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:10

Koosolekut juhatas: Verni Loodmaa

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Ants Kask, Jelena Frunze, Raimond Tamm, Verni Loodmaa, Veljo Ipits, Jüri-Ott Salm, Triin Lukk, Kadri Leetmaa, Tarmo Punger, Udo Viilukas; elektrooniliselt Elmut Paavel, Toomas Kapp, Martin Hallik, Ragnar Kekkonen

Puudus: Toivo Maimets

Kutsutud: abilinnapea Jarno Laur, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku

#### **Päevakord:**

1. Kalda tee 1c ja Ihaste tee 3 kruntide detailplaneeringu kehtestamine
2. Loa andmine Tartu linna omandis olevate kinnistute võõrandamiseks
3. Informatsioon kultuuriasutuste maa-aladest Tartu linna üldplaneeringus
4. Informatsioon Narva mnt 4 ja Narva mnt 10 kinnistu õppehoone projekteerimistingimustest

#### **1. Kalda tee 1c ja Ihaste tee 3 kruntide detailplaneeringu kehtestamine**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet.

Veljo Ipits ja Tarmo Punger ei osalenud otsustamisel.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu kehtestamist.

#### **2. Loa andmine Tartu linna omandis olevate kinnistute võõrandamiseks**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet, Jarno Lauri ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonis märgiti, et eelnõu tutvustamisel juhtivas linnavarakomisjonis ja volikogus tuleb linna eesmäärke ja ajastust kinnistute võõrandamisel rohkem lahti seletada. Komisjoni hinnangul on enne

Ujula tänava kruntide müüki vaja teha majanduslik analüüs, kas on otstarbekam neid müüa praeguses seisus või pärast linna poolt taristu rajamist.

Udo Viilukase eriarvamus: ei toeta A. H. Tammsaare tn 6a kinnistu võõrandamist, see tuleks jätta linna reservi.

Jüri-Ott Salmi eriarvamus: enne Ujula tn kinnistute müüki peaks olema valmis ka tänava teise poole planeering ning sellega saadud ülevaade kogu piirkonnast kui tervikust.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **3. Informatsioon kultuuriasutuste maa-aladest Tartu linna üldplaneeringus**

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet, Indrek Ranniku ja Jarno Lauri vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjoni liikmete märkused ja ettepanekud:

- kultuuriasutuste loetelus ei peaks olema Turu tänava spordikool;
- kaaluda, kas jätta säilitatavate kultuuriasutuste maade loetellu ainult need objektid, mille juhtotstarve on ühiskondlike hoonete maa;
- kaaluda võimalust reserveerida J. Kuperjanovi tn 9 huvitegevuseks ja jätta ära täpsustav suunitlus "täiskasvanute, sh eakate".

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **4. Informatsioon Narva mnt 4 ja Narva mnt 10 kinnistu õppehoone projekteerimistingimustest**

Kuulati Jarno Lauri ja Tõnis Arjuse ettekannet ning vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Verni Loodmaa  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija