

**LUBATUD HOONE KASUTAMISE OTSTARVE:**

(Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 lisale):

- 12311 Kaubandushoone
- 12319 Muu kaubandushoone
- 12332 Sõidukite teeninduse hoone
- 12339 Muu teenindushoone

Tee ja tänava maa/  
transpordimaa

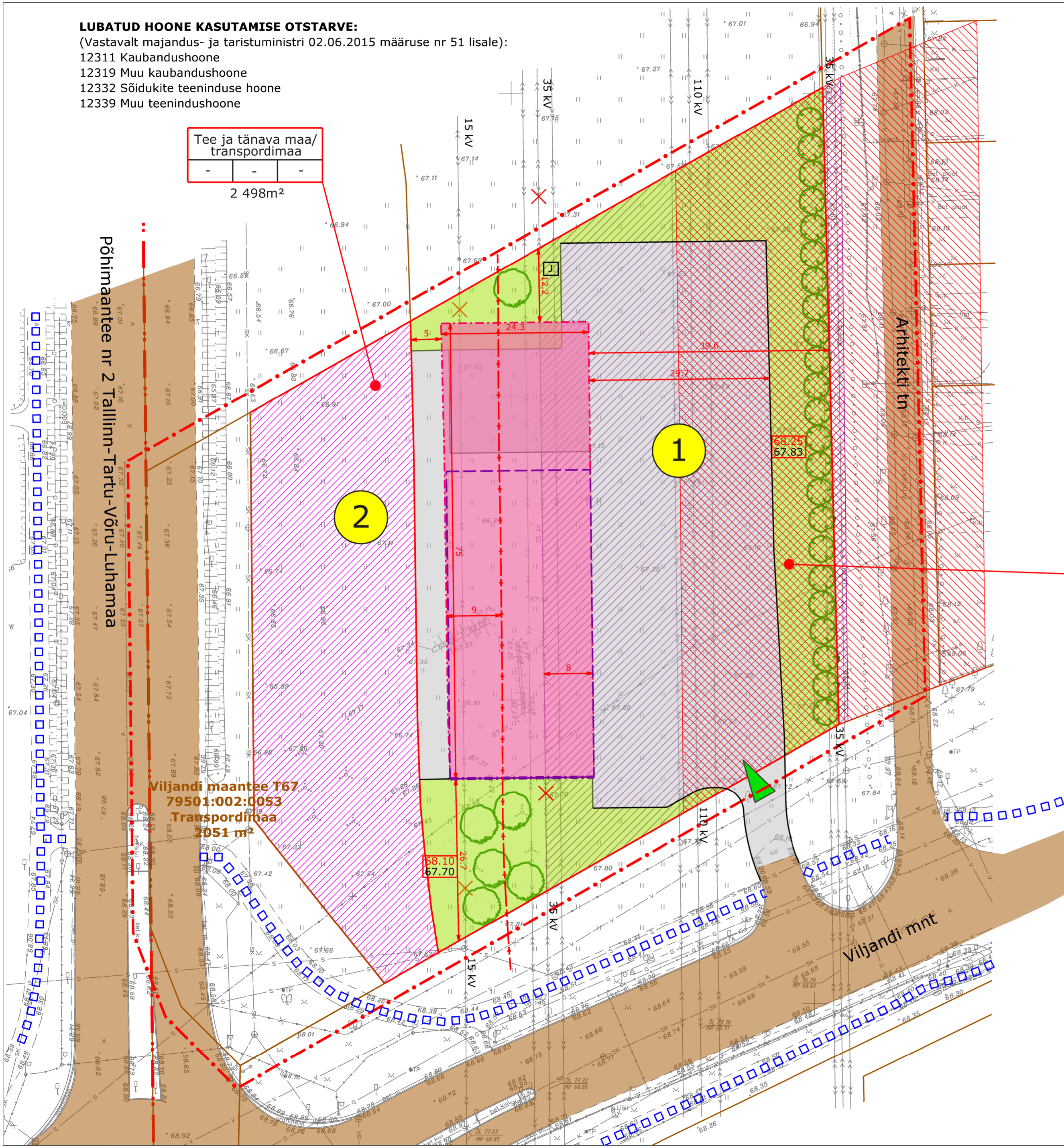
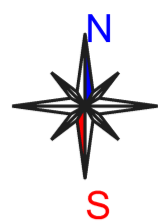
2 498m<sup>2</sup>

Põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa

Viljandi maantee T67  
79501:002:0053  
Transpordimaa  
2051 m<sup>2</sup>

**LEPPEMÄRGID:**

- Valla-/linnapiir
- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Võimalik planeeritud hoone asukoht (ehitisealuse pindalaga 1200m<sup>2</sup>)
- Võõrandatav maa-ala
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud tee-/parklaala
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud prügikonteinerite asukoht (indikatiivne asukoht)
- Krundile juurdepääs
- Planeeritud haljastatav ala/planeeritud kõrghaljastus (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud kõrghaljastus max kõrgusega 4m (indikatiivne asukoht)
- Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevöönd 50m
- 35kv õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- 110kv õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- Planeeritud maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk



Hoone lubatud maksimaalne absoluutkõrgus	Kaubandus- ja teenindushoone maa			Krunid number
	85.75m	1 200m <sup>2</sup>	1	
	Krunid kasutamise sihtotstarbed			
	Krunid pindala 7 234m <sup>2</sup>			
	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind			

**OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:**

- \*Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline.
- \*Katusekalded kraadides, -kattematerjalid- 0-30, kivi, plekk, rullmaterjal.
- \*Välisviimistlusmaterjalid- betoon, kivi, krohv, plekk, puit.
- \*Piirded- metall; läbipaistev; kuni 1.8m. Piirde konkreetne asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel.

Kooskõlastuse ärakiri  
KOOSKÕLASTATUD  
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKEKUS  
INSENERTEHNILINE BÜROO  
28.04.2014.a.  
Nr K-PK/10  
PEETER KAITSA  
viseeritud seletuse 10.6 ja p.9  
/allkiri/

Märkused:  
1. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4ha.  
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.  
3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reio OÜ poolt septembris 2015 moodustatud topo-geodeetilist alusplaani N 1:500 (töö nr TT-39917).  
4. Kavandatud maapinnakõrgusmärgid täpsustuvad edasisel projekteerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht <b>Merlin Kalle</b>  Koostaja Merlin Kalle  Kuupäev 22.06.2016	Töö koostamisest huvitatud isik Oscarrehvid OÜ  Töö nimetus <b>Viljandi mnt 67 DETAILPLANEERING</b>  Joonis Põhijoonis  Töö nr 1633/11 Mõõt 1:5 00 Joonise nr 4	Asukoht Tartu linn
--	--	--	-----------------------

