



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - liikvideeritav krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud madalam / kõrgem hoonestusala
 - planeeritud alajaama hoonestusala
 - võimaliku suurima hoone kontuur
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud teede piirjooned / jalg- ja jalgrattateede piirjooned
 - liikvideeritav ehitus / puu
 - planeeritud kõrghaljastus / hekk või piire
 - teekatemärgistus / parkimiskohtade arv
 - juurdepääs krundile / liiklussuunad
 - planeeritud jalakäijate ja jalgratturite peamised liikumissuunad
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud ohusaasar, künnis
 - planeeritud jalakäijate ala
 - teenindava transpordi liikumise ala
 - planeeritud prügikonteinerite ala
 - planeeritud teeservituudi ala
 - veekogu kalda piiranguvööndi piir
 - elektri õhuliini kaitsevööndi piir

PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE

planeeritud krundid	Kalda tee 1c (joatatav)	lhasta tee 3 (joatatav)	Pikk tn 65 (joatatav)	planeeritud krundi pindala kokku (m ²)
Pos 1	19723	-	854	20 577
Pos 2	26	5195	896	6117
Pikk tn 65 *	-	78	724662	724740
olemasolevate kruntide pindalad (m ²)	19750	5273	726414	-

* Pikk tn 65 asub planeeringualal osaliselt, selle piiri korrigeeritakse, ehitusõigus ega muid krundi andmeid ei muudeta.

ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND (25 M LIINI TELJEST)
PIIRANGUVÖÖND (50 M, ANNE KANAL PÕHIKAARDILT)

jalakäijatele peab olema tagatud 4m laiune vaba ruum, hoonestuse võib rajada kõnnitee kohal alates teise korruse tasapinnast

veokite laadimisala ja parkimine

võimalik jalakäijate liikumine kaubanduskeskuse ja parkimishoone vahel (täpsustada projekteerimisel)

võimalik jalakäijate tee spordihoone ja kaubanduskeskuse vahel (täpsustada projekteerimisel)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress: Pos 1
pindala: 20577m²
krundi kasutamise sihtotstarve: 90...100% kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; 0...10% tervishoiuasutuse maa

hoonete arv krundil: 1
suurim ehitisealune pind: 14018m²
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus: 55,00

krundi aadress: Pos 2
pindala: 6117m²
krundi kasutamise sihtotstarve: 45...100% parkimisehitise maa; 0...35% korterelamumaa; 0...45% kontori- ja büroohoone maa

hoonete arv krundil: 1, lisaks on lubatud elektrialajaam
suurim lubatud elamu- ja/või äriotstarbelise hoonemahu ehitisealune pind: 4472m², lisaks on lubatud elektrialajaam 25m²
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus: 58,00, parkimise otstarbega hoonesa kõrgus on lubatud kuni neli korrust

ARHITEKTUURINÕUDED:

- kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
- lubatud korruselisus: madalam hoonestusala 3; kõrgem hoonestusala 7;
- lubatud katusekalle: 0...10°;
- +/-0-00: minimaalselt abs. kõrgus 34,00;
- ühe korteri kohta peab olema vähemalt 70 m² krundi pinda;
- igale korterile tuleb projekteerida üks panipaik, mis on hea juurdepääsetavusega öuest ja mis võimaldab mugavat lapsevanemate ja jalgrattaste hoidmist;
- lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu":

Pos 1:
12130 Tootlustushooneid
12200 Büroo- ja administratiivhooneid
12300 Kaubandus- ja teenindushooneid
12610 Meelelahutushooneid
12640 Haiglad ja muud ravihooneid

Pos 2:
12430 Garaažid
11220 Kolme või enama korteriga elumud
12200 Büroo- ja administratiivhooneid

JUURDEPÄÄS LUBATUD KLIENTIDELE OSTUDE PEALELAADIMISEKS

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskirj;
2. digitaalse alusplaanini määtkavas 1:500 määtkistas OÜ Metricus (litsents nr 758 MA) 2012.a septembris (tõõ nr. 12G6125);
3. hoonete sissepääsud tuleb täpsustada projekteerimisel.

Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

Kalda tee 1C ja lhasta tee 3 kruntide detailplaneering
Planeeringu põhijoonis

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artees@artees.ee

Projektants: Helki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Tellij: Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÕ
Asukoht: Tartu linn

Too nr: 34DP12
Kuuajav: 9.08.2016
Määtk: 1:500
Joonise nr: 4