

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

07.06.2016 nr LVK-O-0380

**Riia tn 18 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu [25. juuni 2015. a otsusega nr 240](#) algatati Riia tn 18 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi täiendava ehitusõiguse määramiseks olemasoleva hoone laiendamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Sihtasutus Tartu Kiirabi ja planeeringu koostaja Artes Terrae OÜ. Planeeringu tellija on Tartu linn.

Planeeritud krunt suurusega 2956 m<sup>2</sup> asub Kesklinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Riia tn 18 krundi juhtotstarve muu ühiskondlike hoonete maa, lubatud korruselisus on kolm.

Planeeringualale ulatuvad ehitismälestiste Era tn 1 (registri nr 7035) ja Era tn 2 (registri nr 7036) ning ajaloomälestise Riia 23 (reg nr 4325) kaitsevööndid.

Planeering näeb ette Riia tänava ääres asuva kiirabijaama laiendamise kuni kolmekorruselise hoone mahuga. Planeeritud suurim lubatud uus ehitusalune pindala on 300 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 71,5 m. Hoonestusala on planeeritud Riia tänavast tagasiastega, arvestades naaberkruntidel kehtiva detailplaneeringuga.

Krundile juurdepääs toimub nii Riia kui Era tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad".

Planeeringu eskiislahendus suunati avalikule arutelule Tartu Linnavalitsuse [10. novembri 2015 korraldusega nr 1219](#). Arutelu toimus 24. novembril 2015. a. Planeering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu [12. mai 2016.a otsusega nr 341](#). Avalik väljapanek toimus 31.05.-14.06.2016. Ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Riia tn 18 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 07.06.2016 istungi protokoll nr 48**

Ettekandja: **Jarno Laur**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Riia tn 18 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde**

Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 järgi otsustab linnavolikogu poolt vastu võetud planeeringu kehtestamise linnavolikogu.

Osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Funktsionaalsed seosed.pdf Olemasolev olukord.pdf Põhijoonis.pdf Seletuskiri.pdf

Liis Randmets  
planeerija