



## TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON

### KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

15.06.2016 nr 42

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:20

Koosolekut juhatas: Verni Loodmaa

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Ants Kask, Elmut Paavel, Jelena Frunze, Raimond Tamm, Verni Loodmaa, Udo Viilukas, Triin Lukk, Toomas Kapp, Veljo Ipits; elektrooniliselt Toivo Maimets, Triin Anette Kaasik, Kadri Leetmaa, Jüri-Ott Salm

Puudusid: Paul Post, Tarmo Punger

Kutsutud: abilinnapea Jarno Laur, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, volikogu IRL fraktsiooni esimees Jüri Kõre

#### **Päevakord:**

1. Tartu kesklinna üldplaneeringu kehtestamine
2. Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
3. Riia tn 18 krundi detailplaneeringu kehtestamine
4. Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
5. Suur kaar 54a krundi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tamme pst 36 krundi osas
6. Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsuse nr 330 "Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikule väljapanekule suunamine ja arutelude korraldamine" kehtivuse peatamine
7. Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsuse nr 337 "Loa andmine Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks" kehtivuse peatamine

#### **1. Tartu kesklinna üldplaneeringu kehtestamine**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet ning Jarno Lauri ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele.

**Otsustati** toetada kesklinna üldplaneeringu kehtestamist (poolt 11, vastu 1).

## **2. Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet ning Jarno Lauri, Aire Priksi ja Urmas Ahvena vastuseid küsimustele.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu algatamist.

## **3. Riia tn 18 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu kehtestamist.

## **4. Ilmatsalu tn 11 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet ning Jarno Lauri ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu vastuvõtmist.

## **5. Suur kaar 54a krundi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tamme pst 36 krundi osas**

Kuulati Jarno Lauri ettekannet.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

## **6. Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsuse nr 330 "Tartu linna üldplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikule väljapanekule suunamine ja arutelude korraldamine" kehtivuse peatamine**

Kuulati Jüri Kõre ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Linnavalitsuse seisukohta tutvustas Jarno Laur.

Komisjoni liikmed avaldasid arvamust, et Raadi piirkonna arendamine on väga oluline teema, millega tuleb üldplaneeringu menetlemise käigus tõsiselt tööd teha erinevaid huvigruppe ja avalikkust kaasates, samas üldplaneeringu menetluse peatamine piirkonna arengu eesmärgile kuidagi kaasa ei aita.

### **Otsustati:**

6.1. teha IRLi fraktsioonile ettepanek eelnõu volikogu menetlusest tagasi võtta;

6.2. komisjon ei toeta eelnõu vastuvõtmist volikogus (eelnõu poolt 1, vastu 9).

**7. Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsuse nr 337 "Loa andmine Roosi tn 83 ja Roosi tn 84 kinnistute hoonestusõigusega koormamiseks" kehtivuse peatamine**

Kuulati Jüri Kõre ettekannet.

Komisjonis avaldati arvamust, et tuleks kaaluda, kas selle eelnõu menetlemine volikogus on põhjendatud.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Verni Loodmaa  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija