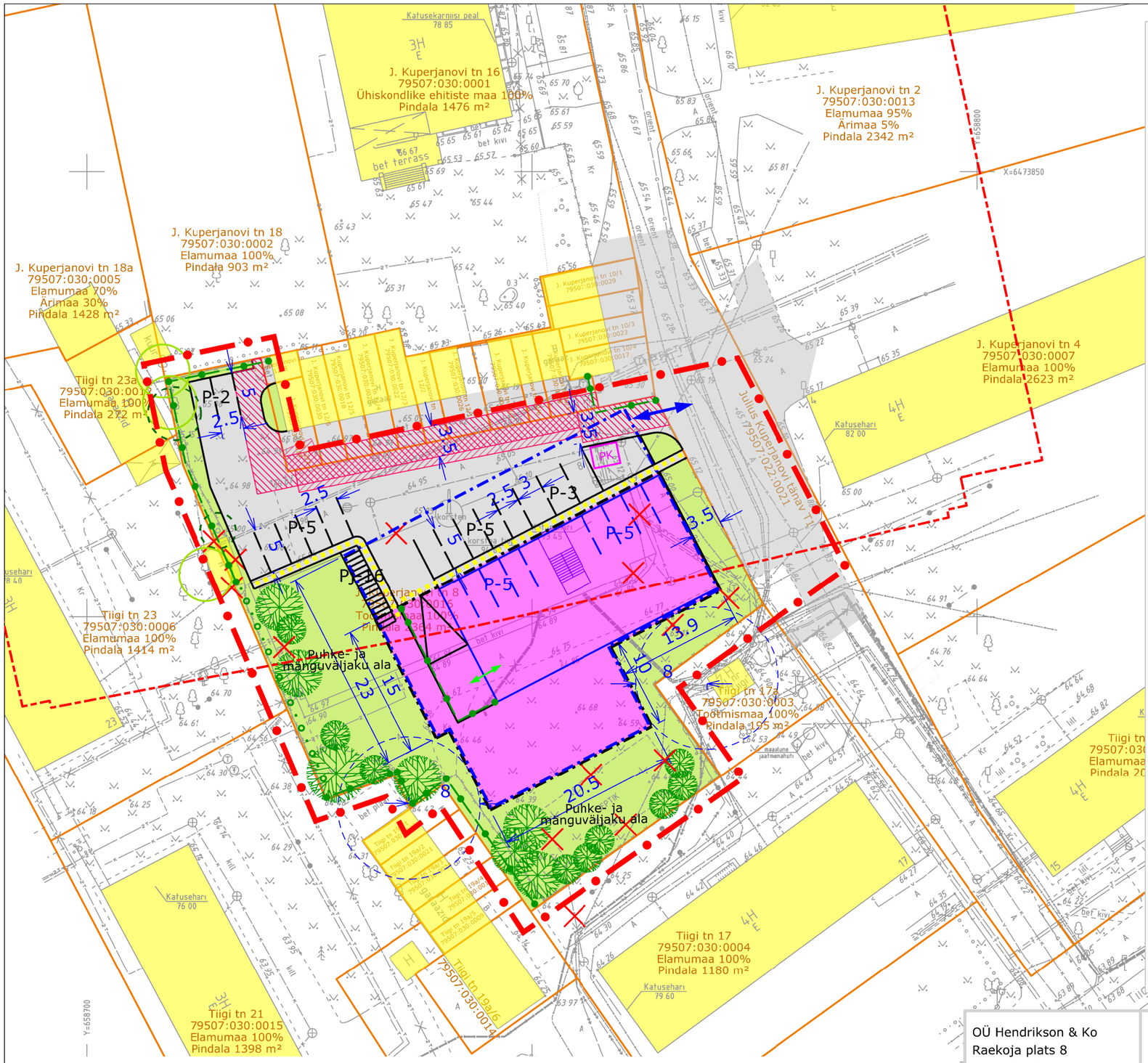

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- J. Kuperjanovi tn 16 riikliku kaitse all oleva hoone kaitsevöönd (50 m)
- Planeeritud juurdepääs krundile/hoonesse
- Naaberkatastriüksuse hoonestus
- Planeeritud maapealne hoonestusala koh.ehitusjoonega
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind
- PK — Planeeritud prügikonteinerite asukoht (vt märkus nr 4)
- P-5 P-5 PJ-16 — Parkimiskoha tähis ja arv (auto maapealne/hoone mahus; jalgratas)
- Ol.ol/plan. võimalik kõvakattega ala (vt märkus nr 3)
- Planeeritud võimalik jalakäijate liikumisala
- Ühiskasutusega juurdepääsu- ja manööverdusala
- Planeeritud võimalik haljaspind (vt märkus nr 3)
- Planeeritud võimalik haljastus (puu, põõsas, hekk)
- Planeeritud võimalik piire (vt märkus nr 5)
- Likvideeritav hoone/rajatis (v.a tehnovõrgud)
- Säilitamiskohustuseta korsten
- Tuleohutuskuja (8 m) piir
- Olemasolev säilitatav puu
- Olemasolev sälitamiskohustuseta puu/põõsas

N
S

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi kasutamise otstarve KORTERELAMU MAA			
Hoone suurim lubatud kõrgus 81,00 m/abs	Hoone suurim lubatud sügavus 62,00 m/abs	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind maa all/maa peal 600 m²/400 m²*	Hoonete suurim lubatud arv krundil 1

Krundi pindala
2 364 m²

*Hoone osad ja elemendid, mida ei arvestata suurima lubatud ehitisealuse pinna sisse on nimetatud peatükis 5

MÄRKUSED:
1. Planeeringualaks on J. Kuperjanovi tn 8 katastriüksus ja sellega piirnev tänava maa-ala.
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Parkimise korraldus täpsustatakse projekteerimise käigus, mille tulemusel võib kõvakattega ja haljasala pind joonisel näidatust erineda. Parkimise ja korterite arvu suhte määramisel arvestada, et haljasala pindala ei tohi olla väiksem kõvakattega ala pindalast ja ühe hoonealuse ruutmeetri kohta peab olema 2,5 m² haljastust (400 m² hoonealuse pinna puhul 1000 m² haljastust).
4. Prügikonteinerid peavad hoonest jääma vähemalt 2 m kaugusele. Konteinerid võib paigutada ka jäätmemaja, mille asukoht tuleb lahendada projekteerimise käigus ja see peab hoonestusest jääma vähemalt 8 m kaugusele.
5. Piirde asukoht peab olema katastriüksuse piiril. Graafilise loetavuse huvides on joonisel piire näidatud katastripiiridest lahku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
14.03.2016

Töö koostamisest huvitatud isik
Giga AS

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus
J. Kuperjanovi tn 8 krundi
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis

Hendrikson & Ko

Töö nr 2301/15 Mõõt 1:500 Joonise nr 4