

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

31.03.2016 nr LVK-M-0115

**Kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud
ülesannete delegerimine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

§ 1. Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 46¹ lõikes 3 sätestatud organi ja omavalitsuse ülesanded delegeritakse Tartu Linnavalitsusele.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 31.03.2016 istungi protokoll nr 23**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Määruse "Kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine" juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse volikogu seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimuste lahendamise delegeerida valitsusele.

Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse (KASVS) peatükis 8¹ on sätestatud sundvalduse seadmine tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse kehtestamiseks. KASVS § 46¹ järgi seatakse antud seaduses sätestatud eeldustel sundvaldus asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud isiku kasuks. KASVS § 46¹ lg-s 2 on sätestatud, et sundvalduse seadmine lõikes 1 nimetatud juhtudel lubatud planeerimisseaduse mõistes detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel kehtestatud detailplaneeringu või planeerimisseaduse §-s 29¹ nimetatud planeeringu alusel ja detailplaneeringu koostamise kohustuseta aladel käesoleva seaduse §-s 46³ nimetatud projekteerimistingimuste või planeerimisseaduse §-s 29¹ nimetatud planeeringu alusel.

KASVS § § 46¹ lg 3 järgi otsustab sundvalduse seadmise organ, kelle pädevuses on kehtestada planeering, millega kavandatakse vastavate tehnovõrkude või -rajatiste rajamine. Detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral seab sundvalduse kohalik omavalitsus üldplaneeringu alusel koostatud projekteerimistingimuste alusel.

1. juulist 2016 kehtiva planeerimisseaduse § 139 lg 1 järgi kehtestab detailplaneeringu valla- või linnavalitsus, detailplaneeringu koostamisel PlanS § 130 lg 2 nimetatud juhul kehtestab selle kohaliku omavalitsuse volikogu. PlanS § 130 lg-s 2 loetletud juhtudeks on: kui alal puudub üldplaneering, planeeringuga soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut, planeeringuga kavandatakse linnaehituslikult olulisi muudatusi või planeering koostatakse olulise keskkonnamõjuga tegevuse kavandamiseks.

Projekteerimistingimuste määramine on Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 järgi linnavalitsuse pädevuses.